



**Habitat Azul**



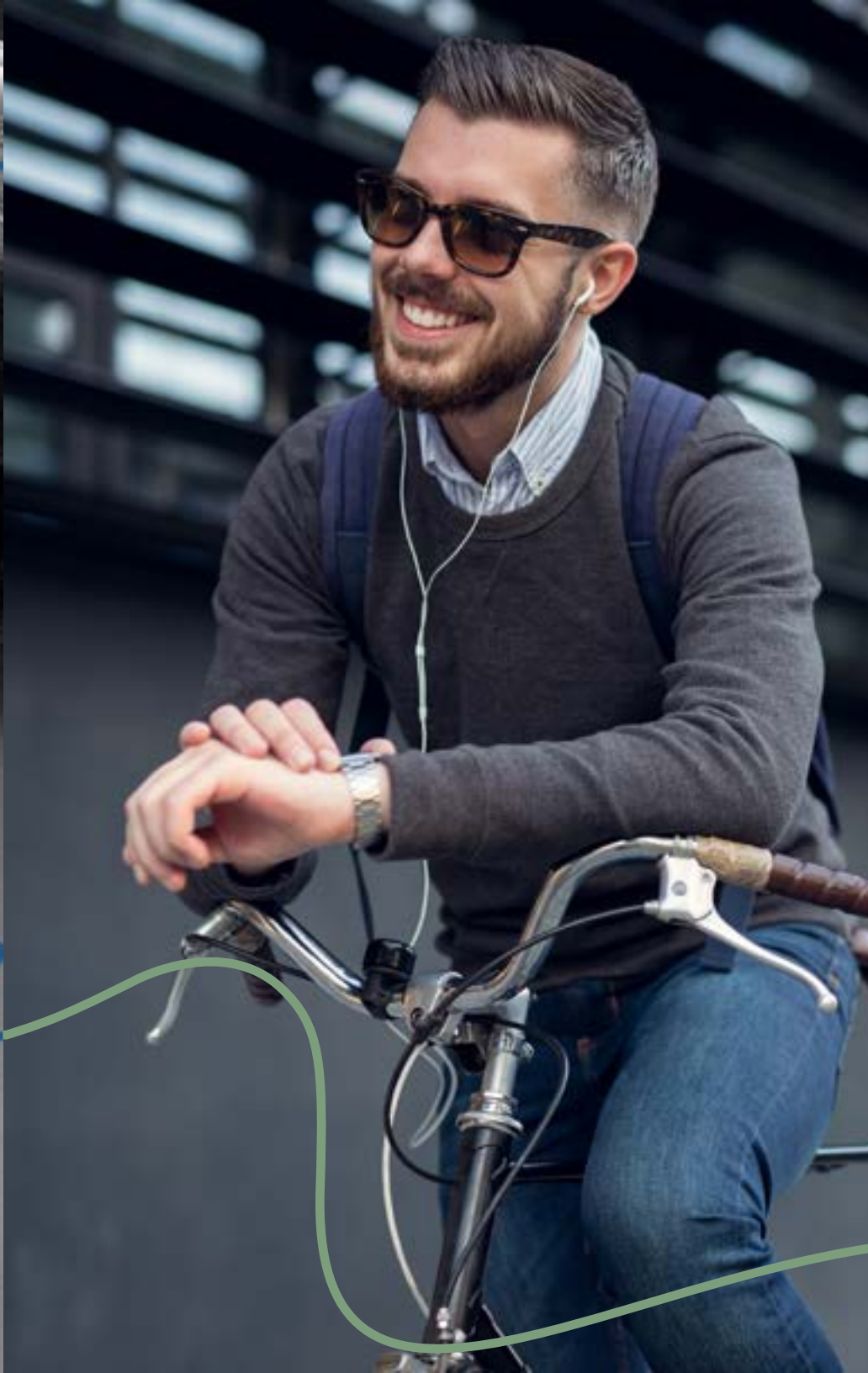


# HABITAT AZUL

*Es un proyecto integral de usos mixtos, **12 niveles** que buscan conectar con la experiencia urbana que ofrece una zona llena de historia, arte y cultura, con espacios diseñados para liberar la mente el desarrollo personal y crear comunidad.*

*La estética y materiales del edificio hacen que se adapte a su entorno, convirtiéndolo en un elemento que funciona como detonante del resurgimiento de la zona.*





# UN ENTORNO VIBRANTE Y CONECTADO

*Ubicado en el primer cuadro de la ciudad de Guadalajara en la Calzada Independencia, una de las avenidas más importantes. **Habitat Azul** se encuentra en uno de los barrios con mayor tradición y cultura de la ciudad “el centro histórico” y a tan solo unos metros del Parque Agua Azul.*

*Su gran conectividad urbana, accesibilidad inmediata, ciclovías, tren ligero, vías de transporte, andadores y ruta histórica, hace de esta zona un lugar para conectar y vibrar con la ciudad a todo momento.*



**Habitat Azul**

**PARQUE AGUA AZUL**



*Habitat Azul, Calz Independencia Sur 838, Mexicaltzingo, 44190 Guadalajara, Jal.*

### WALKABLE

- RESTAURANTES
- BARES
- WALMART

### CONECTADO

- MACRO BUS
- LÍNEA 3 DEL TREN LIGERO
- CALZ INDEPENDENCIA

### DIVERSO

- TEATRO DIANA
- PARQUE AGUA AZUL
- CLÍNICA 1 DEL IMSS



# INGRESO A DEPARTAMENTOS





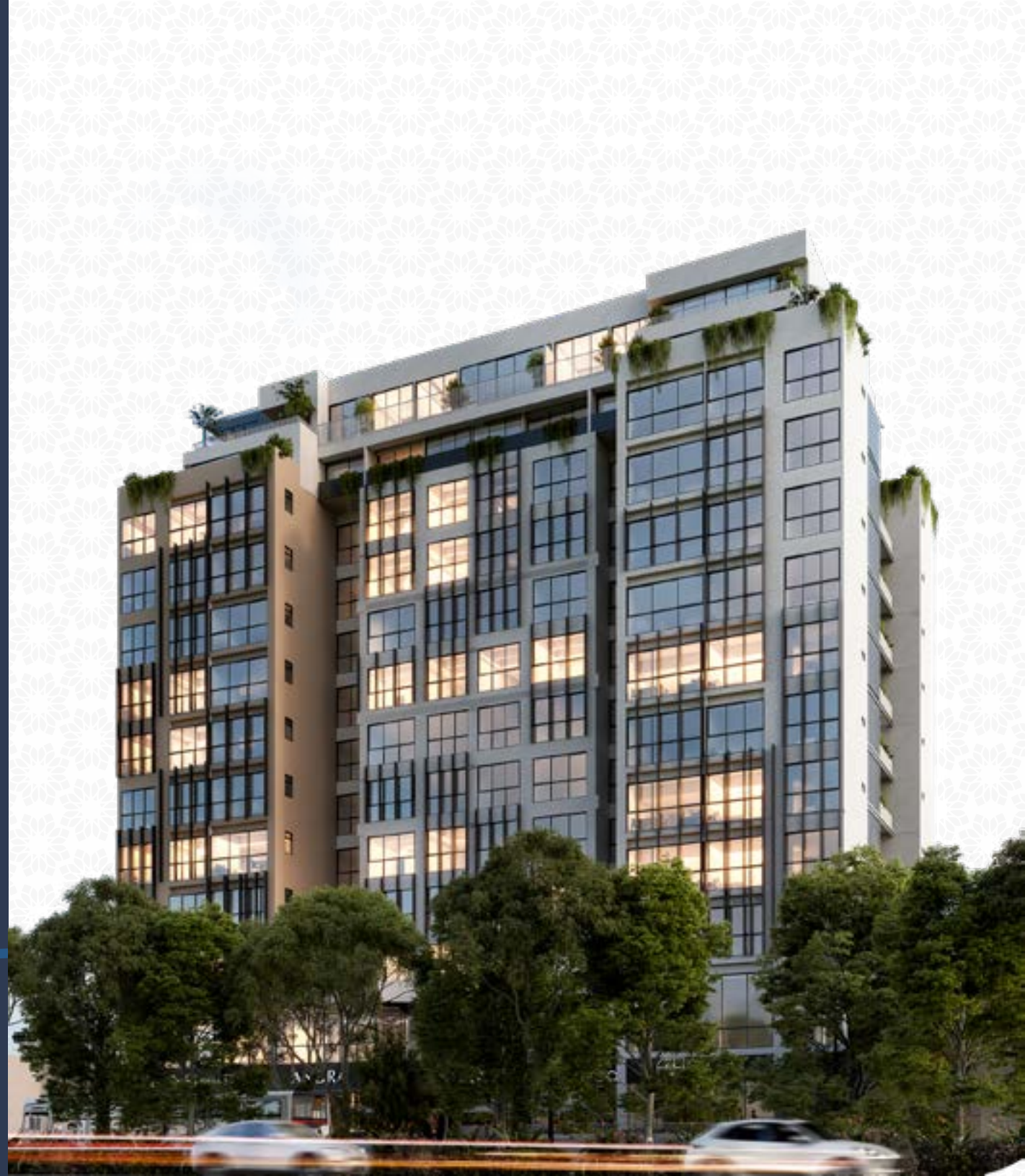
# LIFESTYLE AMENITIES

- 134 departamentos
- 12 niveles
- Departamentos desde 45m<sup>2</sup>
- 3.5 sotanos de estacionamiento
- 3 Elevadores
- Seguridad las 24 hrs

ZONA COMERCIAL · LOBBY · INGRESO EXCLUSIVO A VIVIENDAS

CORWORKING · FIRE PIT · SKY CINEMA · SKY YOGA · GYM

ROOF TOP BAR





ROOF TOP BAR

FIRE PIT

SKY CINEMA

SKYYOGA

ÁREA COMERCIAL

ESTACIONAMIENTO

LOBBY

INGRESO EXCLUSIVO A VIVIENDAS

INGRESO PEATONAL A COMERCIO









# COWORKING





COWORKING





GYM





# SKY CINEMA - SKY YOGA





A group of people are gathered around a wooden table at a rooftop bar. They are clinking wine glasses in a toast. The scene is lit with warm, ambient lighting, and the background is dark, suggesting an evening setting. The people are dressed in semi-formal attire. On the table, there are plates of food, including what looks like a burger and fries, and several wine glasses filled with white wine. The overall atmosphere is social and celebratory.

# ROOF TOP BAR



# FIRE PIT





ZONA COMERCIAL

POWERLIFT fitness

ANDRA

ANDRA

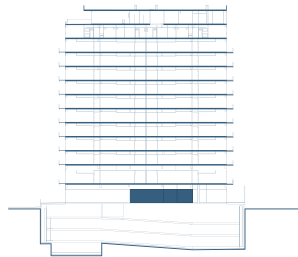
CLOTHES new



# PROTOTIPOS







NIVEL	UNIDADES
PB	PB1



Modelo

# GARDEN 1

**Interior:** 75.90m<sup>2</sup>

**Terraza:** 58.35m<sup>2</sup>

**Totales:** 134.25m<sup>2</sup>

2 Recámaras

2 Baños

Closet de lavado

Terraza

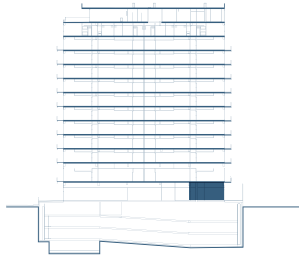


**Habitat Azul**









NIVEL	UNIDADES
PB	PB2



Modelo

# GARDEN 2

**Interior:** 74.86m<sup>2</sup>

**Terraza:** 56.42m<sup>2</sup>

**Totales:** 131.28m<sup>2</sup>

1 Recámara con closet vestidor

1 Recámara secundaria

2 Baños

Closet de lavado

Terraza

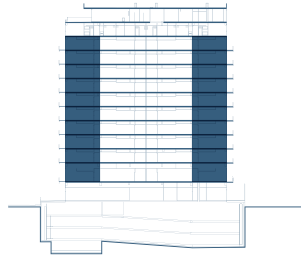


**Habitat Azul**









NIVEL	UNIDADES
1	102, 105
2	202, 205
3-10	302, 1002
3-10	305, 1005



Modelo

# TIPO A

Totales: 69.84m<sup>2</sup>

2 Recámaras

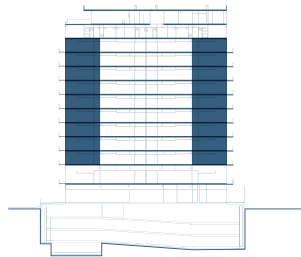
2 baños

Closet de lavado



**Habitat Azul**





NIVEL	UNIDADES
2	208, 211
3-10	308, 1008



Modelo

# TIPO A1

Totales: 69.27m<sup>2</sup>

2 Recámaras

2 baños

Closet de lavado



**Habitat Azul**

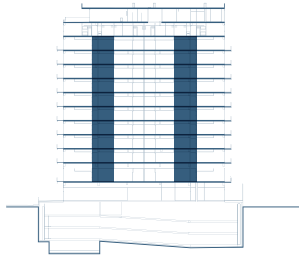








INDEPENDENCIA



NIVEL	UNIDADES
1-10	101, 1001
1-10	106, 1006



Modelo

# TIPO B

**Interior:** 39.94m<sup>2</sup>

**Terraza:** 5.90m<sup>2</sup>

**Totales:** 45.84m<sup>2</sup>

1 Recámara con closet vestidor

1 Baño

Terraza

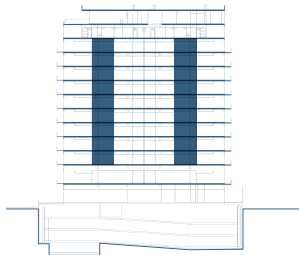


**Habitat Azul**









NIVEL	UNIDADES
2	207, 212
3-10	307, 1007
3-10	313, 1013



Modelo

# TIPO B1

**Interior:** 40.01m<sup>2</sup>

**Terraza:** 7.28m<sup>2</sup>

**Totales:** 47.29m<sup>2</sup>

1 Recámara con closet vestidor

1 Baño

Terraza



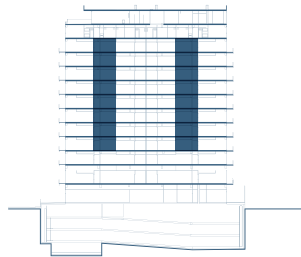
**Habitat Azul**



TIPO B1







NIVEL	UNIDADES
3-10	309, 1009
3-10	311, 1011



Modelo

# TIPO C

Totales: 44.46 m<sup>2</sup>

1 Recámara

1 Baño

Closet de lavado

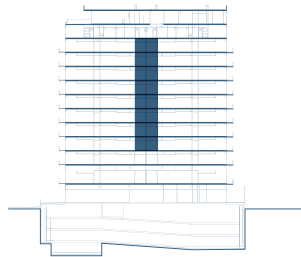


**Habitat Azul**

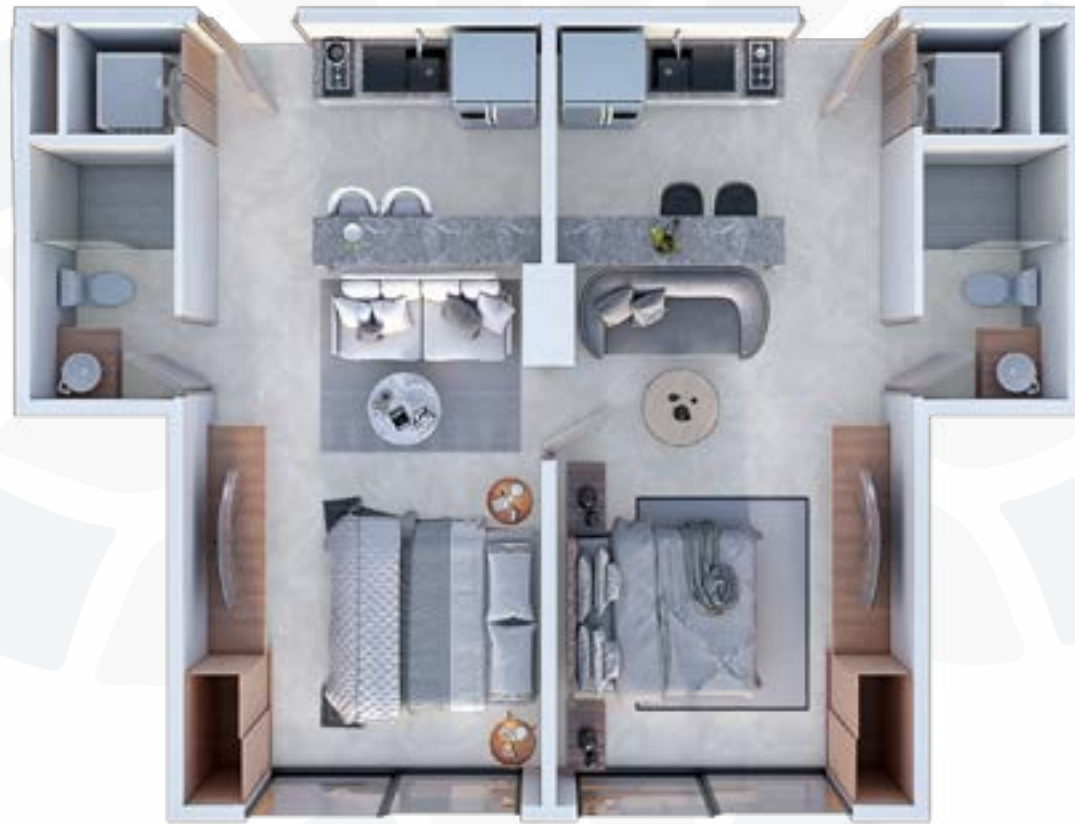








NIVEL	UNIDADES
3 - 10	310, 1010



Modelo

# TIPO D

Totales: 68.91 m<sup>2</sup>

2 Recámaras tipo estudio

2 baños

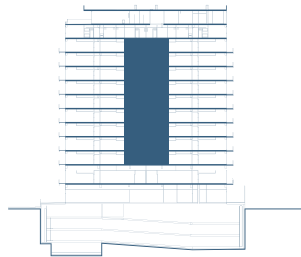
2 Closets de lavado



**Habitat Azul**







NIVEL	UNIDADES
2	203, 204
3-10	303 - 1003
3-10	304 - 1004



Modelo

# TIPO E

**Totales:** 83.97m<sup>2</sup>

2 Recámaras

2 Baños

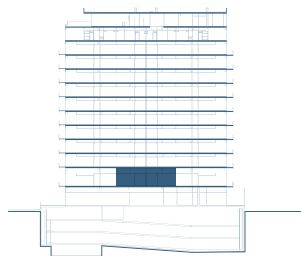
Sala de TV

Closet de lavado



**Habitat Azul**





NIVEL	UNIDADES
1	103, 104



Modelo

# TIPO E+

**Interior:** 83.97m<sup>2</sup>

**Terraza:** 13.58m<sup>2</sup>

**Totales:** 97.55m<sup>2</sup>

2 Recámaras

2 Baños

Sala de TV

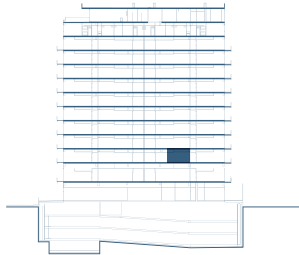
Closet de lavado



**Habitat Azul**







NIVEL	UNIDADES
2	209



Modelo

# TIPO F

**Interior:** 78.97m<sup>2</sup>

**Terraza:** 6.13m<sup>2</sup>

**Totales:** 85.10m<sup>2</sup>

2 Recámaras

2 Baños

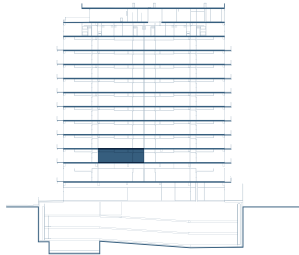
Sala de Tv

Closet de lavado

Terraza



**Habitat Azul**



NIVEL	UNIDADES
2	210



Modelo

# TIPO F+

**Interior:** 78.97m<sup>2</sup>

**Terraza:** 35.53m<sup>2</sup>

**Totales:** 114.50m<sup>2</sup>

2 Recámaras

2 Baños

Sala de Tv

Closet de lavado

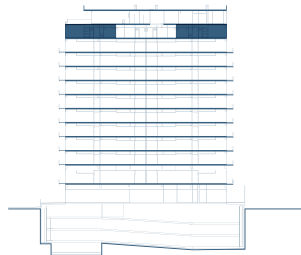
Terraza



**Habitat Azul**







NIVEL	UNIDADES
11	PH1, PH2



Modelo

# PENTHOUSE 1

**Interior:** 104.56m<sup>2</sup>

**Terraza:** 39.65m<sup>2</sup>

**Totales:** 144.21m<sup>2</sup>

- 1 Recámara con closet vestidor
- 2 Recámaras secundarias
- 2 baños
- Closet de lavado
- Terraza

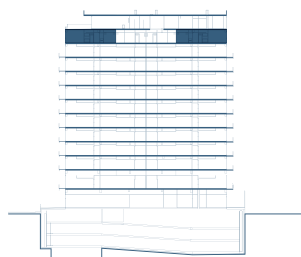


**Habitat Azul**



# PENTHOUSE 1





NIVEL	UNIDADES
11	PH5, PH7



Modelo

# PENTHOUSE 2

**Interior:** 103.34m<sup>2</sup>

**Terraza:** 41.20m<sup>2</sup>

**Totales:** 145.03m<sup>2</sup>

1 Recámara con closet vestidor

2 Recámaras secundarias

2 baños

Closet de lavado

Terraza

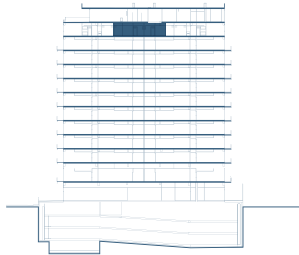


**Habitat Azul**



# PENTHOUSE 2





NIVEL	UNIDADES
11	PH6



Modelo

# PENTHOUSE 3

**Interior:** 96.93m<sup>2</sup>

**Terraza:** 15.66m<sup>2</sup>

**Totales:** 112.59m<sup>2</sup>

- 1 Recámara con closet vestidor
- 2 Recámaras secundarias
- 2 baños
- Closet de lavado
- Terraza

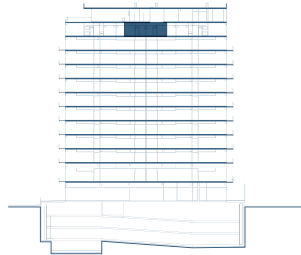


**Habitat Azul**



# PENTHOUSE 3





NIVEL	UNIDADES
11	PH2, PH3



Modelo

# PENTHOUSE 4

**Interior:** 48.3m<sup>2</sup>

**Terraza:** 9.14m<sup>2</sup>

**Totales:** 57.44m<sup>2</sup>

1 Recámara con closet vestidor

1 baño

Closet de lavado

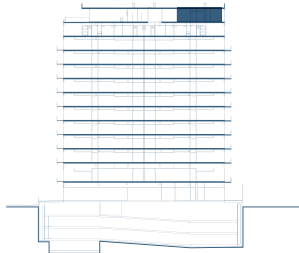
Terraza



**Habitat Azul**







NIVEL	UNIDADES
12	TH2



Modelo

# TOPHOUSE 1

**Interior:** 101.12m<sup>2</sup>

**Terraza:** 28.94m<sup>2</sup>

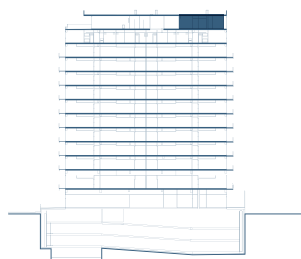
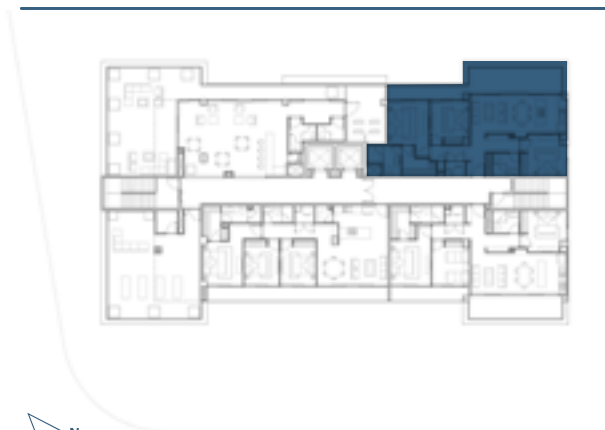
**Totales:** 130.06m<sup>2</sup>

- 1 Recámara con closet vestidor
- 2 Recámaras secundarias
- 2 baños
- Closet de lavado
- Terraza



**Habitat Azul**





NIVEL	UNIDADES
12	TH1



Modelo

# TOPHOUSE 1A

**Interior:** 100.06m<sup>2</sup>

**Terraza:** 28.46m<sup>2</sup>

**Totales:** 128.52m<sup>2</sup>

1 Recámara con closet vestidor

2 Recámaras secundarias

2 baños

Closet de lavado

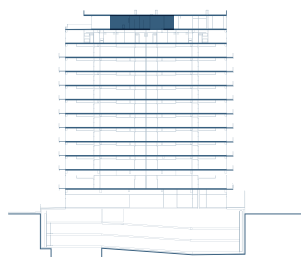
Terraza



**Habitat Azul**







NIVEL	UNIDADES
12	TH3



Modelo

# TOPHOUSE 2

**Interior:** 102.47m<sup>2</sup>

**Terraza:** 18.30m<sup>2</sup>

**Totales:** 120.77m<sup>2</sup>

- 1 Recámara con closet vestidor
- 2 Recámaras secundarias
- 2 baños
- Closet de lavado
- Terraza



**Habitat Azul**







COMERCIALIZADO POR:



DESARROLLADO POR:



T. 33.1359.4487  
*contacto@bsh.mx*



[bsrealstate.mx/producto/habitat-azul/](https://bsrealstate.mx/producto/habitat-azul/)  
[www.habitatazul.mx](https://www.habitatazul.mx)

