



AVILA  
Z A P O P A N

en el corazón de lo que más amas

Vivimos en una era donde la **inmediatez** es la protagonista, un mundo donde el **tiempo** es absoluto y relativo.

**Somos sobrevivientes** a la primer pandemia del siglo XXI, que nos enseñó la importancia de la **vida** y también nos cuestionó **cómo queremos vivirla**.

De niños escuchamos de nuestros abuelos historias inspiradoras de superación, ahora sabemos que **nosotros contaremos nuestra propia historia**.

Así que es hora de tomar las riendas y tomar decisiones; **ser un referente, no un seguidor...** ser un **agente de cambio**.

Llegó la hora de hacer lo que nos llena de orgullo, lo que nos enseñaron y hoy sabemos que es importante, podemos **llevarlo a otro nivel**.

 Es hora de **transformar**,  
de **evolucionar**.

# SÉ UN REFERENTE, NO UN SEGUIDOR

ÁVILA Zapopan es el más reciente desarrollo vertical en Zapopan en el que **Grupo Trazo** pone sus 30 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

Un proyecto arquitectónico único y vanguardista ubicado en Avenida Manuel Ávila Camacho, a 1 km del centro de Zapopan y a 500 m. de Plaza Patria.

**3**

TORRES

**230**

DEPARTAMENTOS

**4**

NIVELES DE  
AMENIDADES



# EN EL CORAZÓN DE LO QUE MÁS AMAS

Llevamos en el corazón la tradición y calidad de vida de la colonia Seattle y la cultura del centro de Zapopan. Ahí, **ÁVILA Zapopan** surge añadiendo valor a través de un proyecto majestuoso y conectividad que permite mejorar la calidad de vida y poner al alcance sitios de interés donde está tu estilo de vida.



## DISTANCIAS DE SITIOS DE INTERÉS

### - 1 km. Walking distance

DESTINO	DISTANCIA	Walking	Car	Bike
Col. Seattle	320 m	2'	NA	1'
Plaza Patria	550 m	5'	2'	2'
Zapopan Centro	1 km	10'	3'	5'
ISSSTE	1 km	10'	3'	5'
Estadio Charros	1 km	12'	4'	5'

### - 2 km.

DESTINO	DISTANCIA	Walking	Car	Bike
H. Zoquipan	1,1 km	13'	4'	4'
Zona Financiera	1.2 km	13'	4'	5'
Arena Basquetbol	1.2 km	14'	4'	5'
H. San Francisco	1,4 km	15'	5'	6'
Laboratorios CID	1,4 km	15'	5'	6'
Parque Colomos	1.4 km	15'	4'	5'
Gdl Country Club	1.8 km	20'	4'	5'
Punto Sao Paulo	1.9 km	20'	5'	8'
Auditorio Telmex	2 km	23'	5'	8'

### - 3 km.

DESTINO	DISTANCIA	Walking	Car	Bike
H. Country 2000	2,2 km	NA	5'	7'
Club San Javier	2,7 km	NA	6'	11'
C. Cultural Univ.	2,7 km	35'	5'	11'
Atlas Colomos	2.9 km	NA	5'	10'
Midtown	3.8 km	NA	7'	13'
Plaza Andares	3.9 km	NA	6'	15'

### + 3 km.

DESTINO	DISTANCIA	Walking	Car	Bike
CUCSH / La Normal	4,1 km	12'	10'	15'
LandMark	4,2 km	15'	9'	NA
H. San Javier	5 km	20'	11'	NA
H. Puerta D Hierro	5.4 km	NA	11'	NA
GDL Centro	5,6 km	20'	20'	18'
UAG - medicine	5,6 km	20'	11'	NA
UAG	6 km	25'	12'	NA



SITIOS DE INTERÉS

 Zapopan Centro

1 km

 3'  10'  5'

SITIOS DE INTERÉS

 Col. Seattle  
320 m

 NA

 2'

 1'



SITIOS DE INTERÉS

 Plaza Patria  
550 m

 2'

 5'

 2'

SITIOS DE INTERÉS

Estadio  
Panamericano  
1 km

4'

12'

5'

SITIOS DE INTERÉS



Zona Financiera  
1.2 km

🚗 4' 🚶 13' 🚲 5'

SITIOS DE INTERÉS



Bosque  
Los Colomos  
1.4 km

 4'

 15'

 5'



SITIOS DE INTERÉS

 Guadalajara  
Country Club  
1.8 km

 4'

 20'

 5'

# LA TRASCENDENCIA ESTÁ EN TU CAPACIDAD DE TRANSFORMAR

Nadie en la zona ofrece en su conjunto la cantidad de **amenidades** que **ÁVILA Zapopan** tendrá para ti.

## AMENIDADES Nivel 01

1ra  
ETAPA



GIMNASIO



LUDOTECA



SALÓN DE JUEGOS



PLAYGROUND



SALÓN GOURMET



ÁREA COMERCIAL



CONTROL DE ACCESO



SEGURIDAD 24/7



TERRAZA DE YOGA

2da  
ETAPA



PET PARK



BUSINESS CENTER



2 SALAS DE CINE PRIVADAS



ÁREA COMERCIAL

3ra  
ETAPA



PÁDEL



▼ Av. Manuel Ávila Camacho

AMENIDADES  
**Nivel 20 | Sky Top**

1ra  
ETAPA



SKY POOL



SKY LOUNGE

2da  
ETAPA



PUTTIN GREEN



SUNSET TERRACE



FIRE PIT



ASADORES

3ra  
ETAPA



TERRAZA DE YOGA



ÁREAS SOCIALES



FIRE PIT



ZONA DE LECTURA

LO QUE NOS LLENA DE **ORGULLO**  
PODEMOS LLEVARLO **A OTRO NIVEL**



**Piensa el mundo** desde ese lugar donde respiras, donde creas; ahí donde imaginas posibilidades infinitas.

Sky top  
**N20**

1ra  
ETAPA

2da  
ETAPA

3ra  
ETAPA

▼ Av. Manuel Ávila Camacho

**LOVE** **EVOLUTION**



# NOCTURNAL



Sky Pool



## Sky Lounge

MILLIONAIRE



Áreas Sociales



Zona de Lectura



Fire Pit

# OVERLOOK



 Sunset Terrace

 Putting Green

 Fire Pit



# NOCTURNAL

# MOVIMIENTO

 Área Comercial



Gimnasio

# MOTION SOLAR





Ludoteca

# MULTIUS





2 Salas de Cine  
Privadas

MOVIE  
LOVE





Business  
Center

# MILLIONAIRE



## Salón de Juegos

MOJIBOL





Salón  
Gourmet

MILLION  
DOLLARS

 Terraza de Yoga

MOVILIDAD



# WELLNESS



Padel

# LO QUE TE HACE DIFERENTE Y ÚNICO ES QUE NO TE OBSESIONA SERLO

ÁVILA Zapopan cuenta con una configuración de espacio ideal para ti. Todos los departamentos están diseñados para generar espacios con privacidad.

7

TIPOLOGÍAS

1,2y3

RECÁMARAS



1R

MODELOS  
1 recámara

LOVE EVOLUTION



**Comienza a transformar tu vida desde aquí.** Éste espacio esta diseñado para tí que comienzas la nueva aventura de vivir sólo o en pareja. Además tenemos opciones con espacio para crecer a una habitación, sala de TV o estudio de trabajo.

1R

# Suite

58m<sup>2</sup>  
A B C



1 recámara



1 baño



1 cajón de estacionamiento



área de lavado

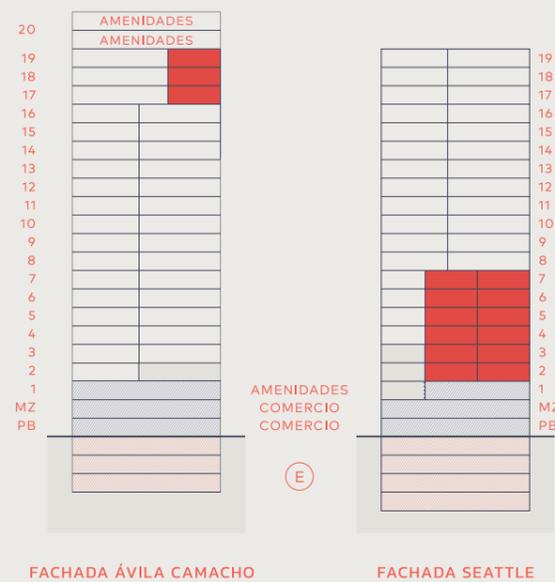


ciclopuerto



bodega\*

N2 - N7 | VISTAS A COL. SEATTLE  
N17 - N19 | VISTAS A ÁVILA CAMACHO.



# Studio

60m<sup>2</sup>



1 recámara



1 baño



1 cajón de estacionamiento



área de lavado

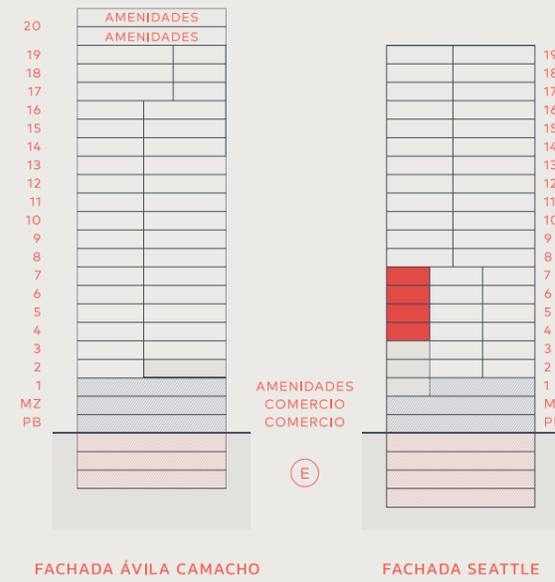


ciclopuerto



bodega\*

N4 - N7 | VISTAS A COL. SEATTLE  
N4 - N7 | VISTAS A ÁVILA CAMACHO.



1R

en el corazón de lo que más amas

\*Bodega opcional. Consulta con un asesor de ventas.

\*Bodega opcional. Consulta con un asesor de ventas.

# LOVE = REVOLUTION

2R

MODELOS  
2 recámaras



Porque ellos son tu legado más preciado, ÁVILA Zapopan pensó en un espacio para cuando la familia empieza a crecer.

2R

# Classic

86m<sup>2</sup>



2 recámaras



2 baños



1 cajon de estacionamiento



área de lavado



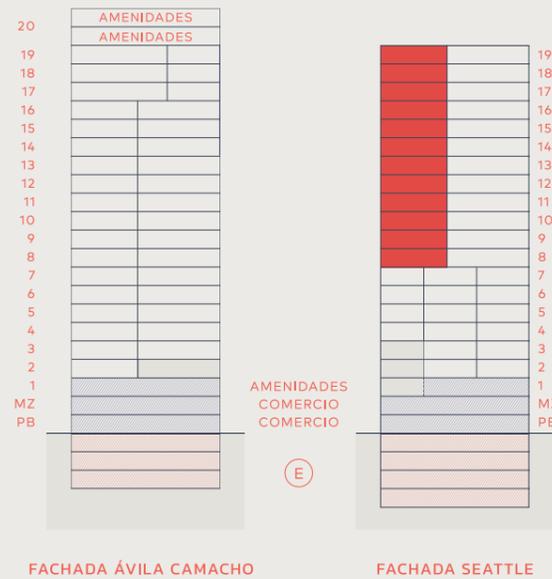
ciclopuerto



bodega\*



N8 - N19 | VISTAS A COL. SEATTLE.



FACHADA ÁVILA CAMACHO

FACHADA SEATTLE

# Premiere

81m<sup>2</sup>



2 recámaras



2.5 baños



2 cajones de estacionamiento



área de lavado



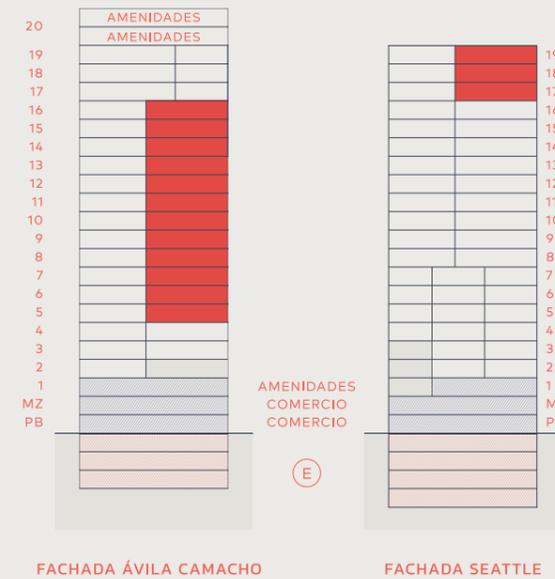
ciclopuerto



bodega\*



N5 - N16 | VISTAS A ÁVILA CAMACHO  
N17 - N19 | VISTAS A COL. SEATTLE



FACHADA ÁVILA CAMACHO

FACHADA SEATTLE

2R

en el corazón de lo que más amas

\*Bodega opcional. Consulta con un asesor de ventas.

\*Bodega opcional. Consulta con un asesor de ventas.



2R

# Junior Terrace

89m<sup>2</sup>



2 recámaras



2 baños



1 cajón de estacionamiento



área de lavado



ciclopuerto



bodega\*

N8-12 | VISTAS A COL. SEATTLE



\*Bodega opcional. Consulta con un asesor de ventas.



**Orgullosos de nuestro origen.** Nuestras tipologías te permiten adquirir un departamento para vivir de manera más tranquila y segura, en el mismo lugar donde has crecido. O si prefieres puedes invertir, heredar o rentar.

# LOVE = EVOLUTION



en el corazón de lo que más amas





MODELOS  
**3 recámaras**



**En ellos trasciendes todos los días.** Los departamentos de 3 recámaras te brindarán el espacio adecuado para transformar la vida de los que más amas.

LOWE EVOLUTION



3R

## Deluxe 101m<sup>2</sup>



3 recámaras



2 baños



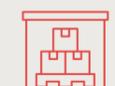
2 cajones de estacionamiento



área de lavado



ciclopuerto



bodega\*

N2 - N16 | VISTAS A ÁVILA CAMACHO.



## Heritage 121m<sup>2</sup>



3 recámaras



3.5 baños



3 cajones de estacionamiento



área de lavado

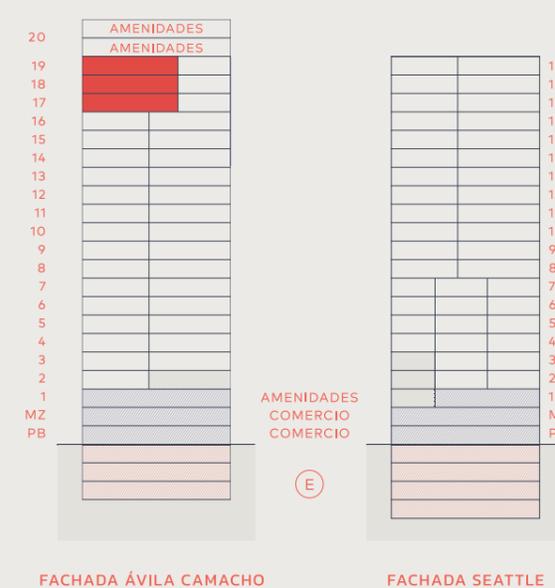


ciclopuerto



bodega\*

N17 - N19 | VISTAS A ÁVILA CAMACHO.



en el corazón de lo que más amas

3R

en el corazón de lo que más amas

\*Bodega opcional. Consulta con un asesor de ventas.

\*Bodega opcional. Consulta con un asesor de ventas.



No necesitas la validación de los demás para saber que eres un agente de transformación. Invierte en un departamento y obtén rendimiento y plusvalía con el respaldo de más de 30 años de **Grupo TRAZO**.

*Mr. W.*

## Inversión Inteligente

Con certificación de  **airbnb** como profesional co-host, Mr. W. es la empresa que opera más propiedades premium en el país.

Renta, diseña, amuebla, administra y opera profesionalmente propiedades en esquema de corta estancia.



PROPERTY  
MANAGER



LIMPIEZA  
5 ESTRELLAS



MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO

### TIPO DE RENTA

### RENDIMIENTO PROMEDIO ANUAL SOBRE INVERSIÓN

Tradicional	4 - 6 %
Mr. W	9 - 11 %

 Ubicación

 Privacidad

 Interiorismo

 Host-centered

 Comunidad

 Atención 24/7

 Cálida bienvenida



Ahora sabes que el detonante más poderoso para poder influir de manera positiva en los que quieres y amas son las emociones; desde ese lugar **donde respiras, donde creas; ahí donde imaginas posibilidades infinitas.**



# GARANTÍA Y RESPALDO

Trazo Grupo Inmobiliario es una empresa con 30 años de experiencia en el desarrollo inmobiliario y que busca constantemente mejorar la calidad de vida de las personas. Los años de experiencia nos han permitido crear proyectos únicos, seguros e innovadores que generan mayores plusvalías en zonas estratégicas.

Desde 1992 nuestro éxito se ha caracterizado por detectar a través de múltiples análisis económicos y mercadológicos oportunidades de crecimiento.

Actualmente en México TRAZO cuenta con presencia en los estados de Jalisco, Querétaro y Quintana Roo en el sector habitacional, comercial e industrial.



**2023 es un año de gran crecimiento.** En **TRAZO Grupo Inmobiliario** nos hemos destacado por nuestra capacidad de crear nuevos proyectos, y este año hemos trabajado en consolidar oportunidades que han sido evaluadas para llegar a ser inversiones que generen grandes beneficios, un nuevo portafolio de proyectos de alto rendimiento y plusvalía.

¿ESTÁS LISTO PARA  
TRASCENDER?

en el corazón de lo que más amas

LOVE EVOLUTION



# AVILA

Z A P O P A N

en el corazón de lo que más amas

# 'ROD' RIK

UN DESARROLLO DE

TRAZO  
GRUPO INMOBILIARIO

La información, equipamiento y/o marcas que aparecen en el inmueble son con fines ilustrativos sin especificar un sector de vivienda, y pueden no corresponder con total precisión, detalle o exactitud (incluyendo equipamiento, especificaciones, accesorios, colores y demás aplicables). La finalidad es mostrar una representación gráfica y amigable. Los prototipos mostrados pueden variar según prototipo y ubicación de los lotes ofertados en los Condominios del Desarrollo.  
Para obtener información actualizada sobre los modelos disponibles, le recomendamos realizar las consultas que estime pertinentes visitando directamente a su Asesor de Ventas.