



THE  
LIGHTHOUSE

MARINA MAZATLÁN

UN PROYECTO DE:

**DISEÑO  
Y GESTIÓN** |<sup>®</sup>  
INMOBILIARIA

**26** AÑOS  
DE EXPERIENCIA



# El proyecto

291

Departamentos

3

Torres

9

Modelos de departamentos

46 - 214M<sup>2</sup>

Dimensiones de deptos

1-4

Habitaciones

Strip Mall

Lock-off  
Split System

Maximiza el retorno de tu inversión



Océano  
Pacífico



Bldv. Marina Mazatlan

Bldv. Marina Mazatlan

Bldv. Marina Mazatlan

Bldv. Marina Mazatlan

Av. Camaron Sabalo

Marina  
Mazatlán

# Ubicación

BLVD. MARINA MAZATLÁN, S/N C.P. 82100 MAZATLÁN, SIN.  
FRENTE A MARINA MAZATLÁN  
Y CLUB DE GOLF



## Marina Mazatlán

Su ubicación privilegiada en una zona con creciente desarrollo turístico e infraestructura de primer nivel convierten al proyecto en una inversión inmobiliaria segura.

- FRENTE AL CLUB DE GOLF MARINA MAZATÁN
- A 400M DE PLAYA CERRITOS
- A 10 MIN. DE PLAZA GALERÍAS MAZATLÁN
- RODEADO DE TODOS LOS SERVICIOS

# Amenidades



ALBERCAS



LOBBY



CO-WORKING



ÁREA LOUNGE



CANCHAS DE PADEL



LUDOTECA



SPA



DOG PARK

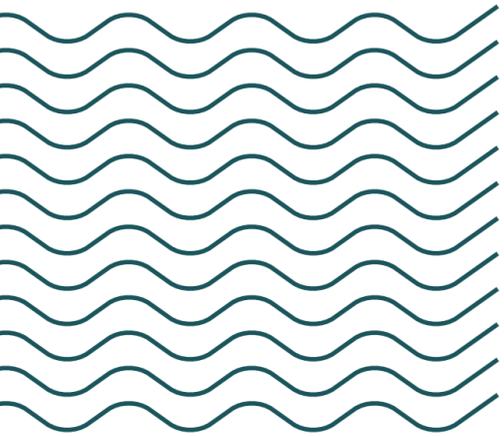


MARINA



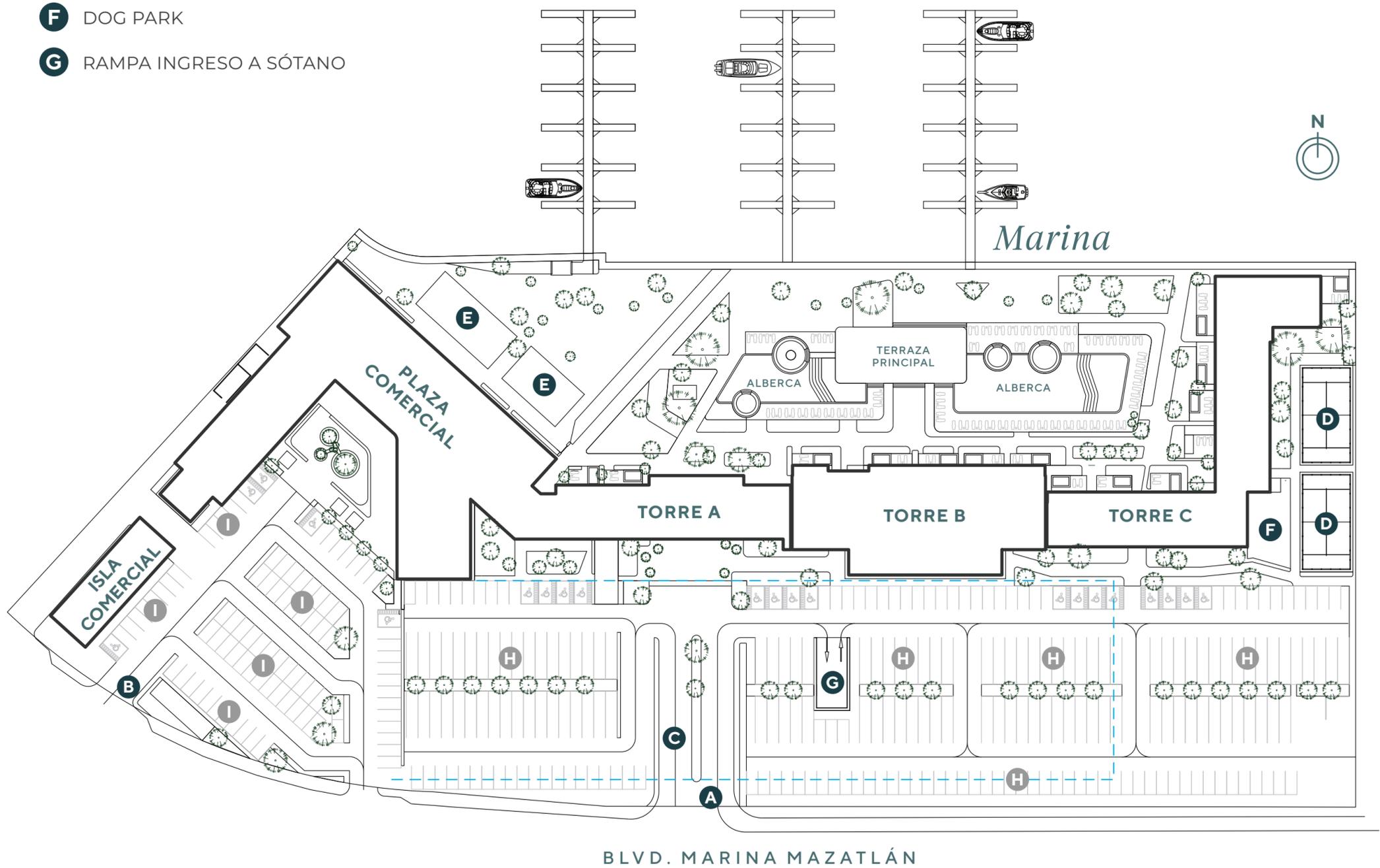
GYM





# PROYECTO Plano de conjunto

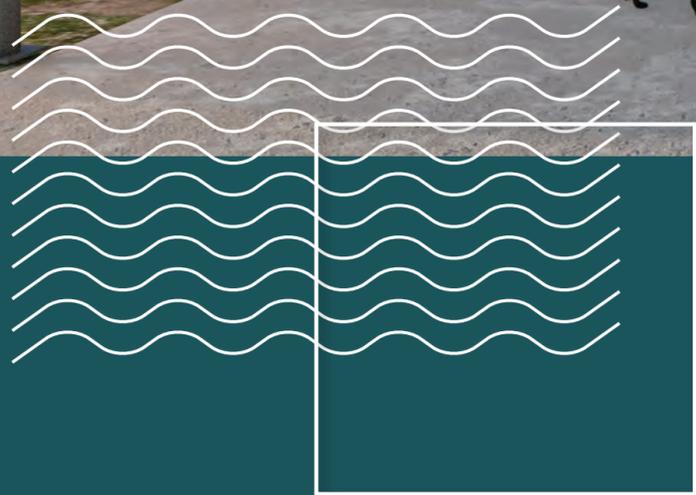
- A** INGRESO VEHICULAR RESIDENCIAL
- B** INGRESO VEHICULAR COMERCIAL
- C** CASETA DE VIGILANCIA
- D** CANCHAS DE PADEL
- E** TERRAZAS RESTAURANTES
- F** DOG PARK
- G** RAMPA INGRESO A SÓTANO
- H** ESTACIONAMIENTO DEPTOS
- I** ESTACIONAMIENTO COMERCIAL
- PROYECCIÓN SÓTANO



BLVD. MARINA MAZATLÁN

\* Plano ilustrativo sujeto a cambios sin previo aviso.

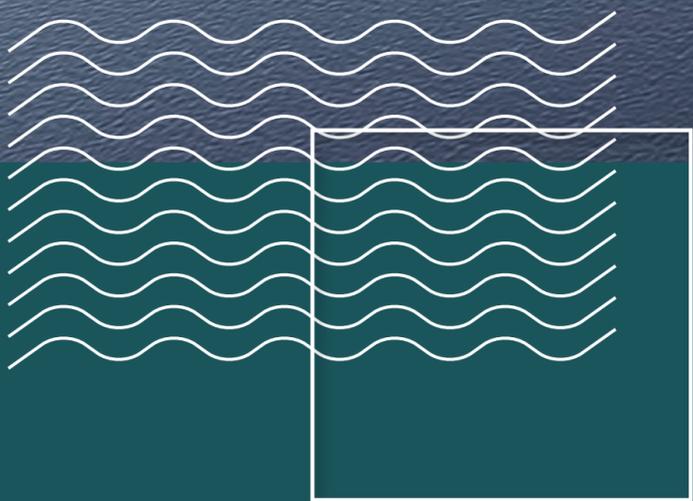
\* IMAGEN ILUSTRATIVA SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO



# ALBERCAS

*y terrazas*

\* IMAGEN ILUSTRATIVA SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

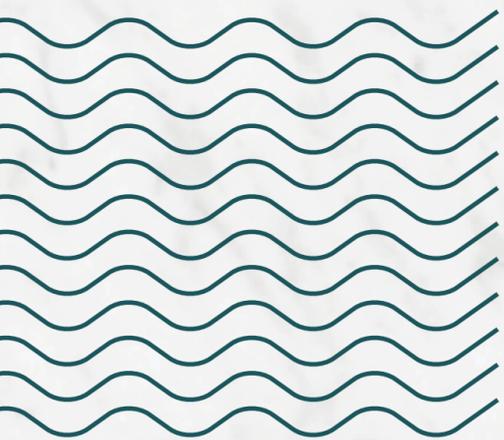


# FACHADA

*vista Marina*

# Modelos

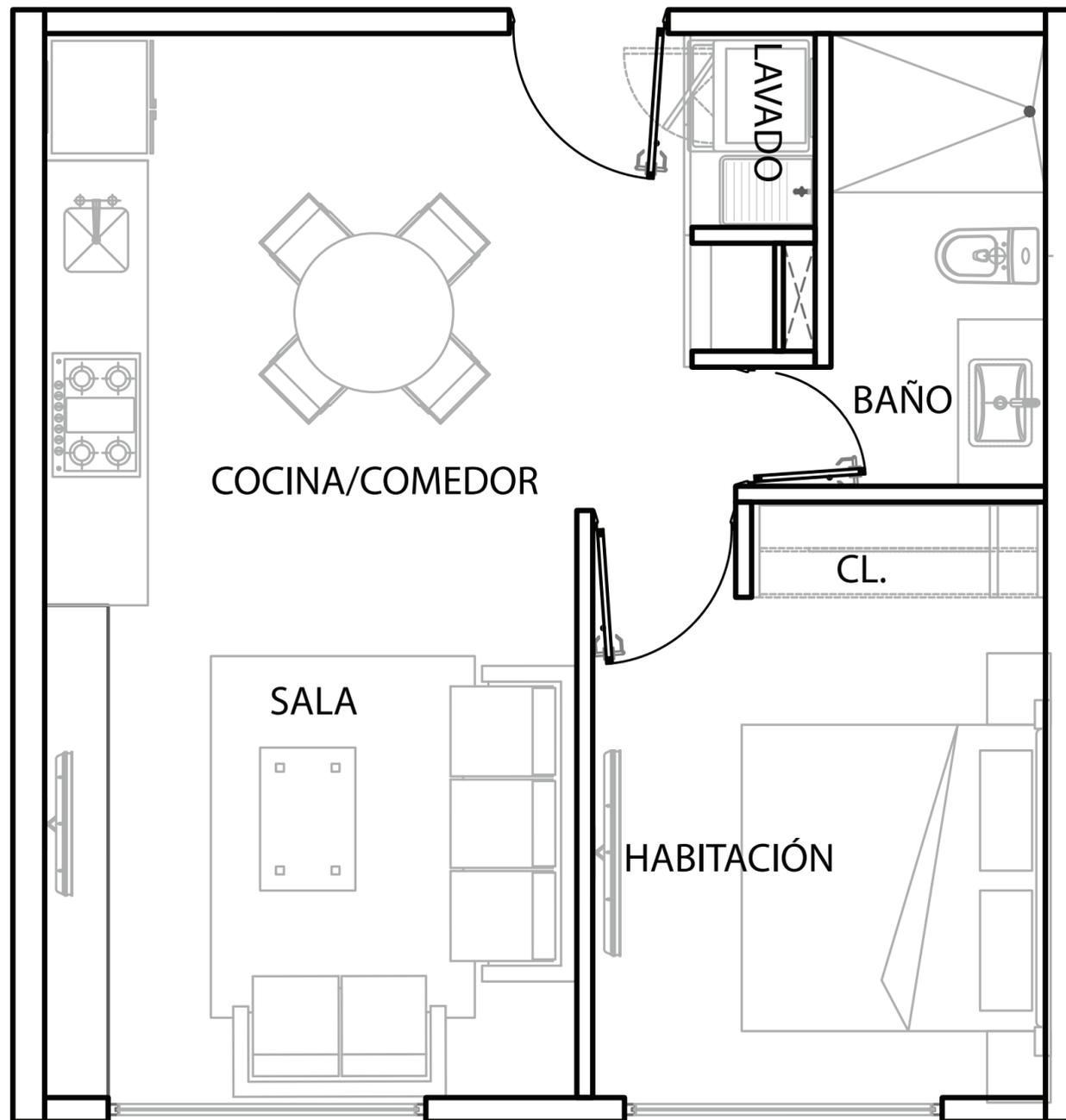
DE DEPARTAMENTOS



46M<sup>2</sup>

MODELO  
45 departamentos

A

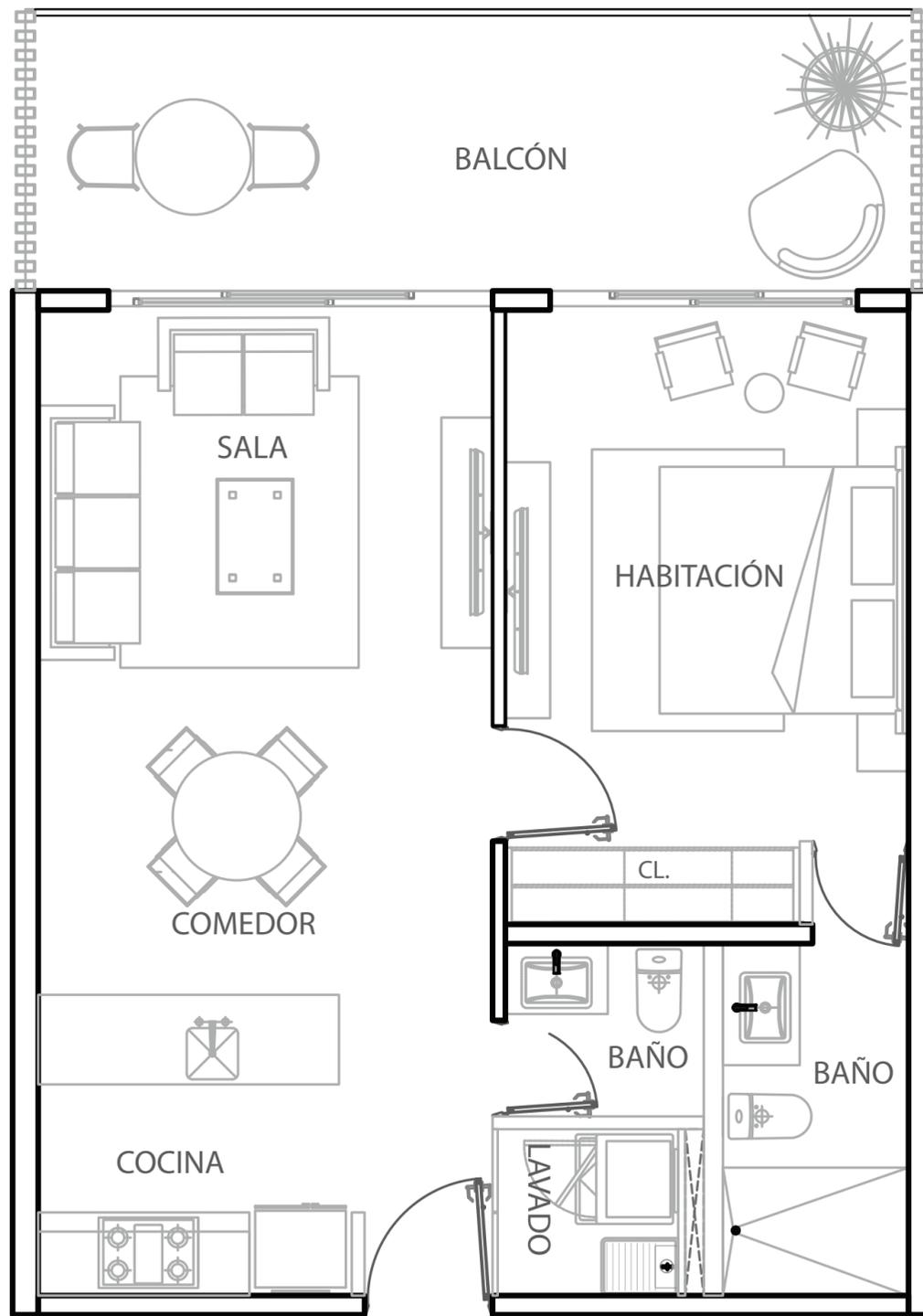


- 1 Recámara
- 1 Baño
- Cocina
- Área de lavado
- Sala - Comedor

71M<sup>2</sup>

MODELO  
28 departamentos

B

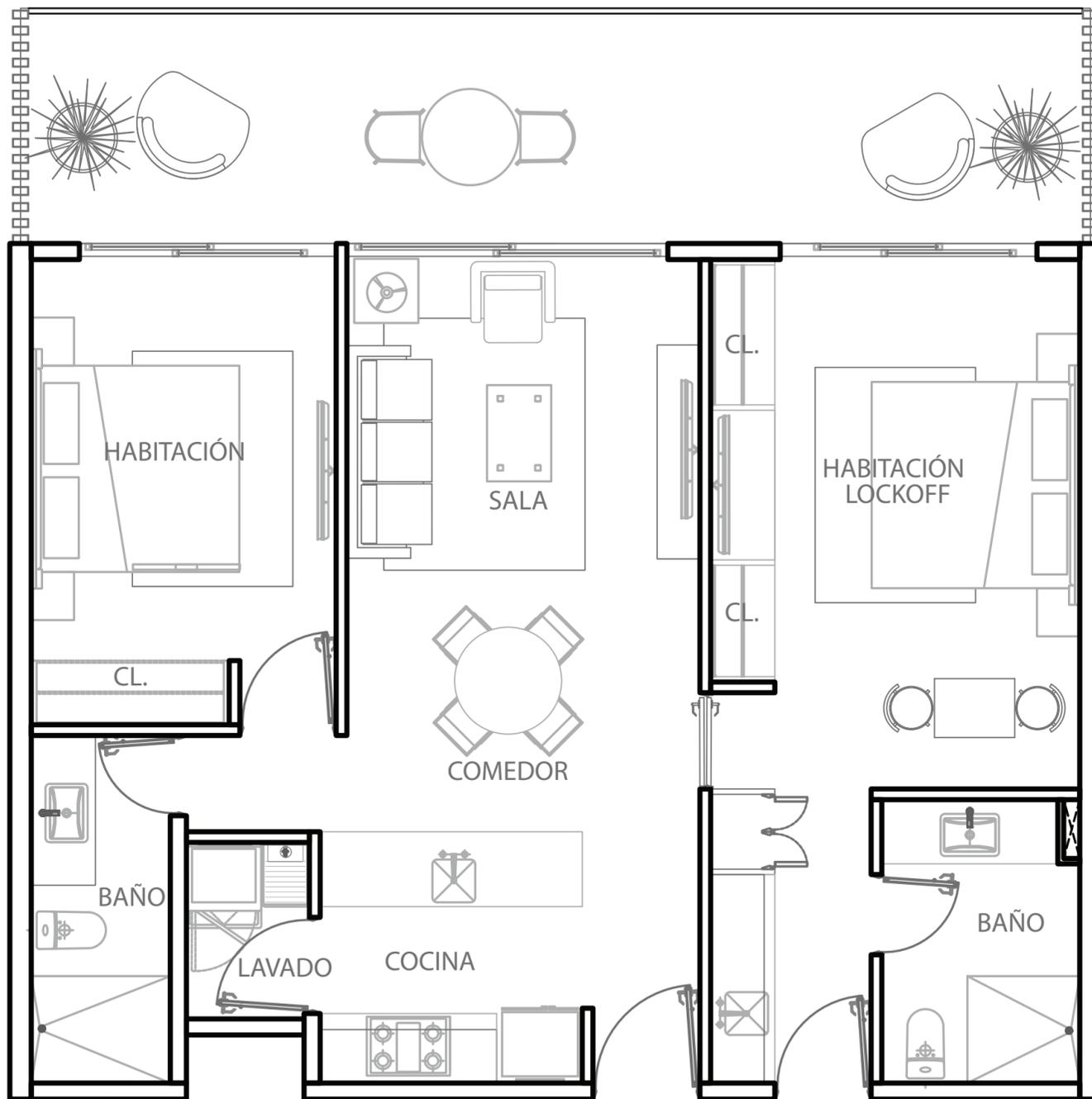


- 1 Recámara
- 1.5 Baños
- Balcón
- Cocina
- Área de lavado
- Sala - Comedor

101M<sup>2</sup>

MODELO  
159 departamentos

C



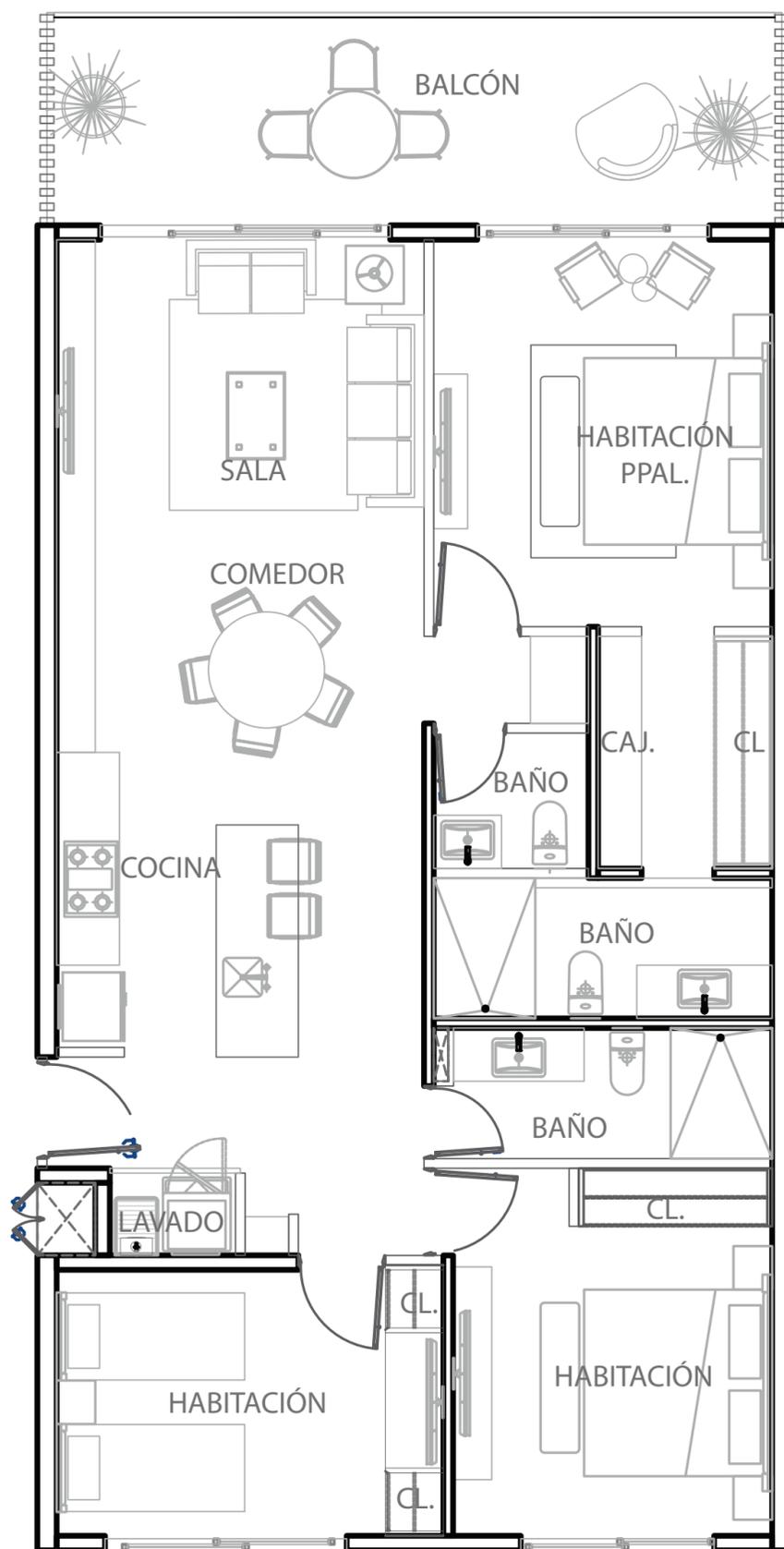
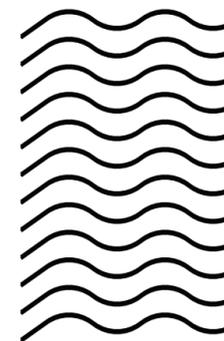
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Balcón
- Cocina
- Área de lavado
- Sala - Comedor



\* Plano ilustrativo sujeto a cambios sin previo aviso.

123M<sup>2</sup>

MODELO **D**  
20 departamentos

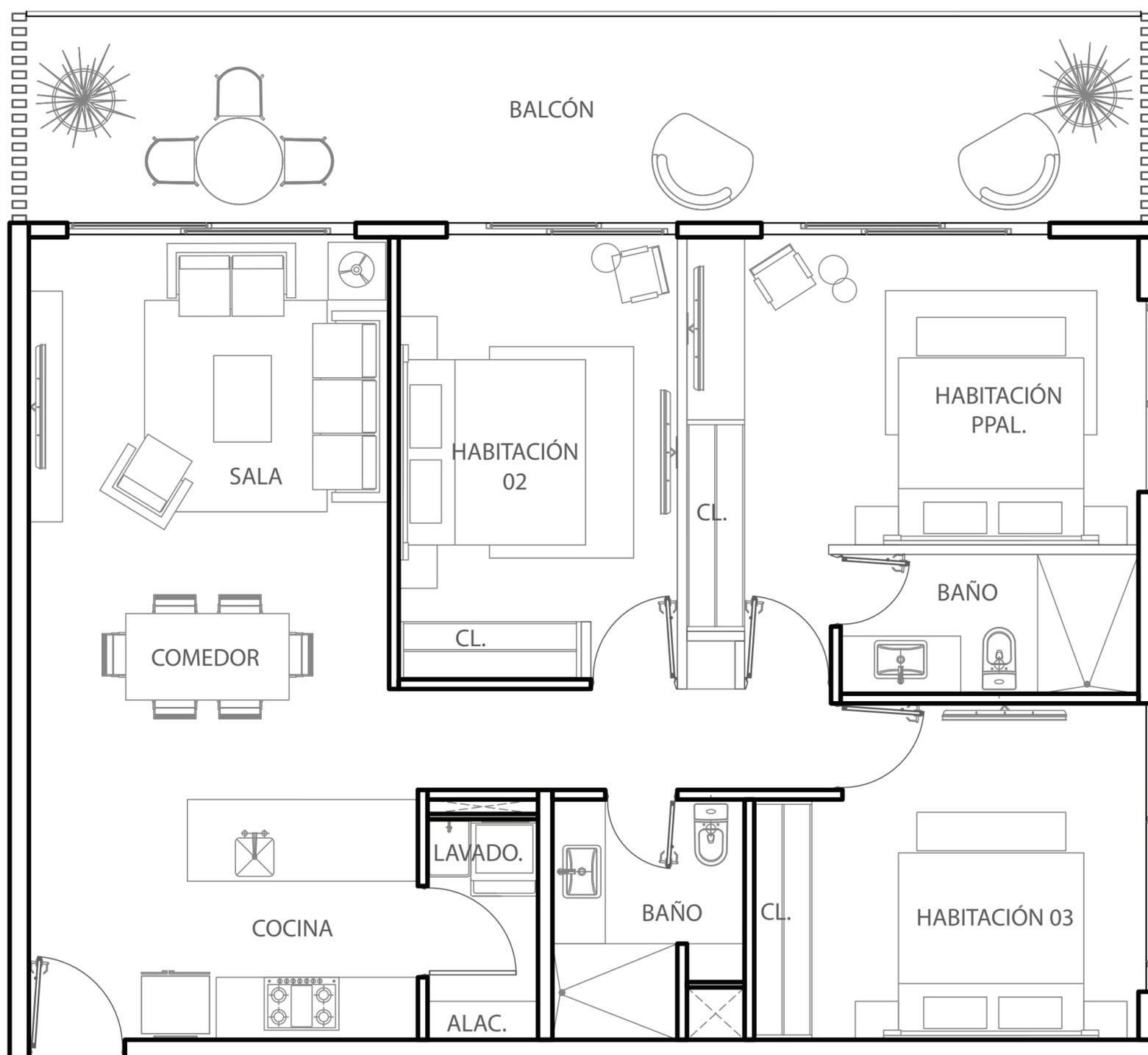
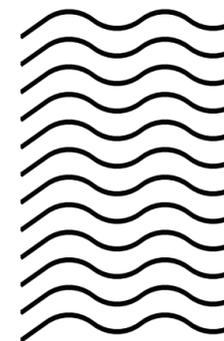


- 3 Recámaras
- 2.5 Baños
- Balcón
- Cocina
- Área de lavado
- Sala - Comedor

# 129M<sup>2</sup>

MODELO  
8 departamentos

# E

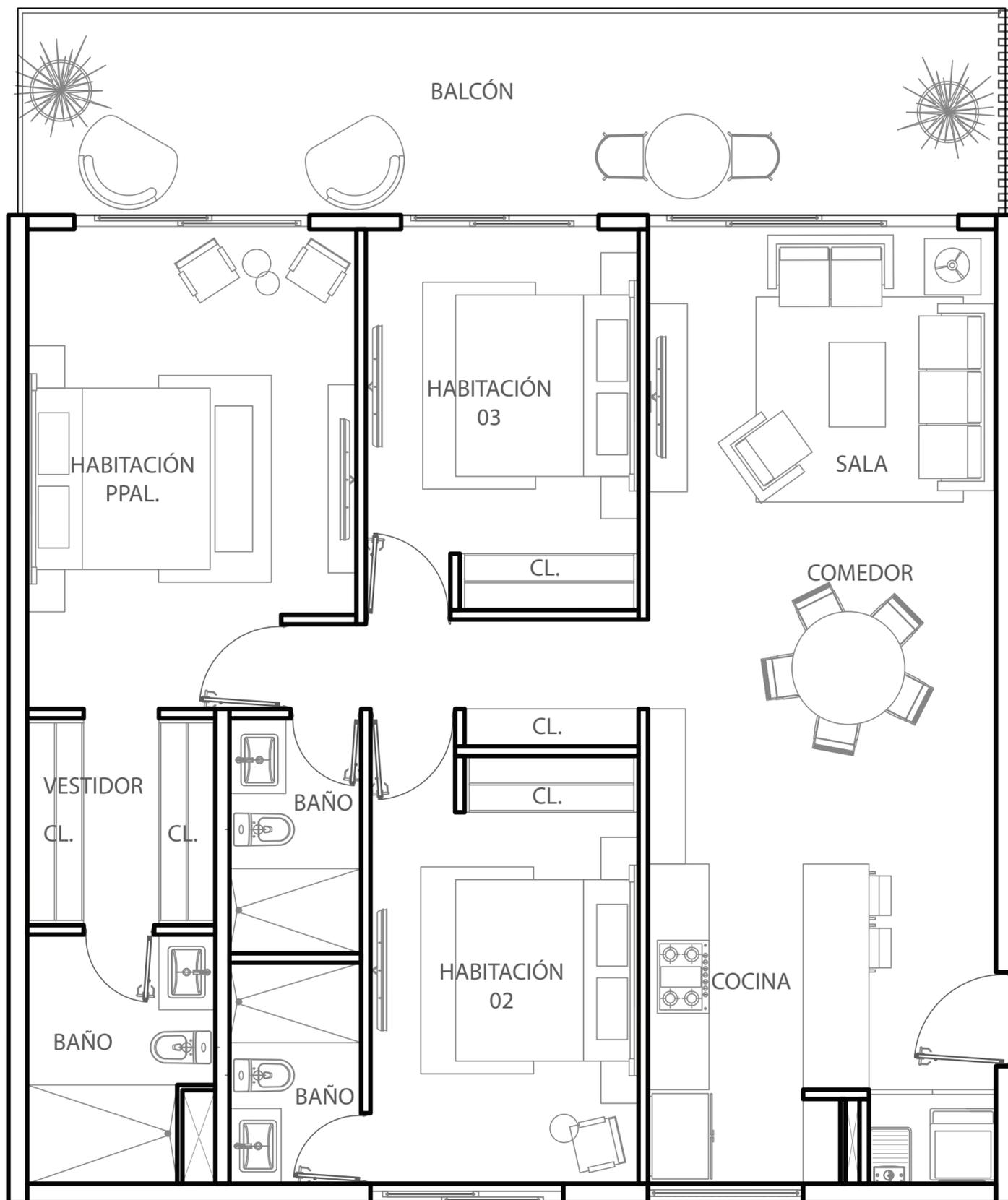


- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Balcón
- Cocina y alacena
- Área de lavado
- Sala - Comedor

# 135M<sup>2</sup>

## MODELO 6 departamentos

# F

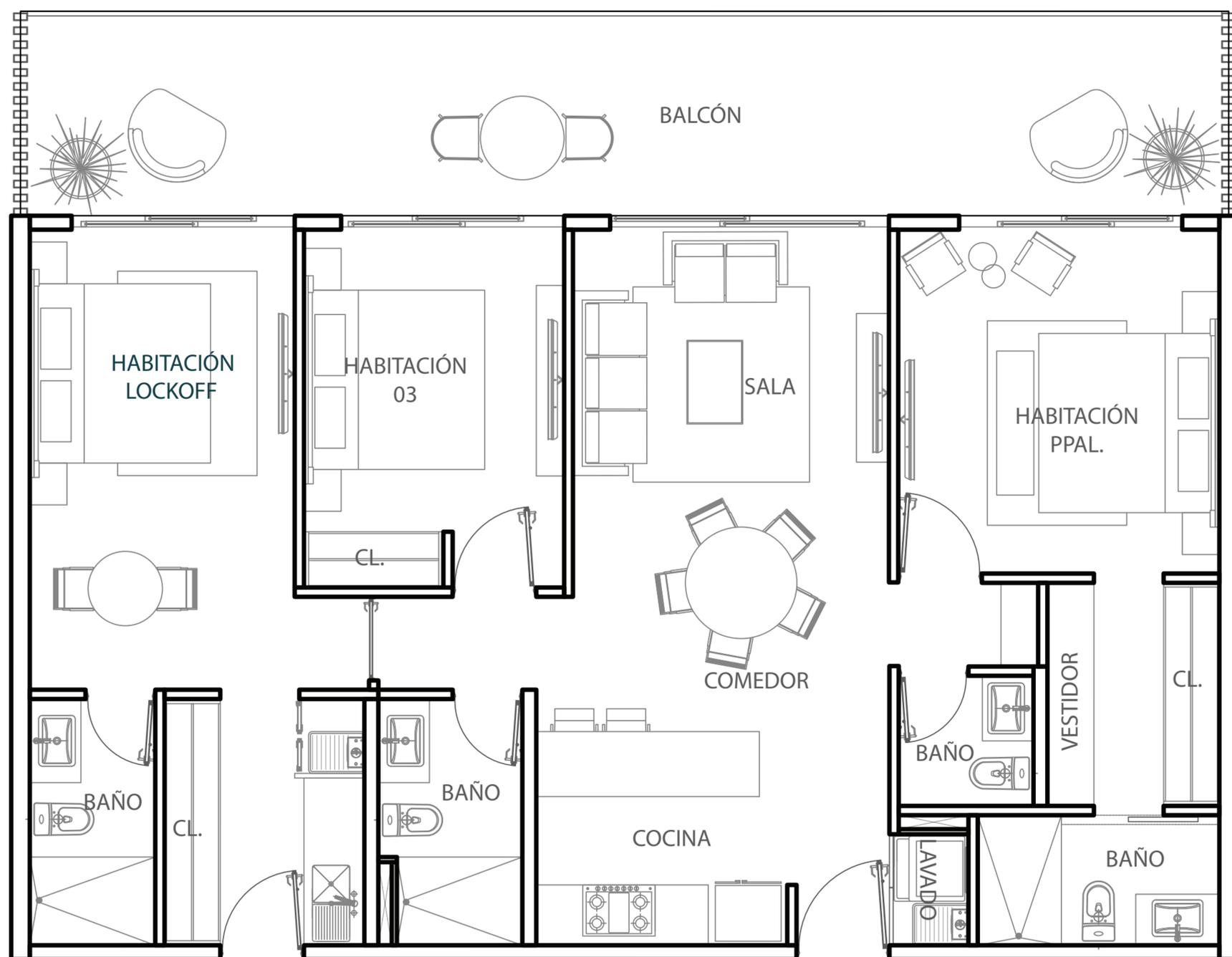
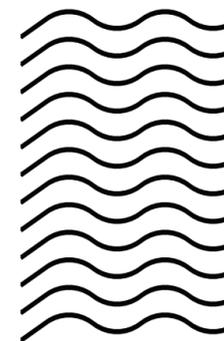


- 3 Recámaras
- 3 Baños
- Balcón
- Cocina y alacena
- Área de lavado
- Sala - Comedor

# 134M<sup>2</sup>

# MODELO G

11 departamentos



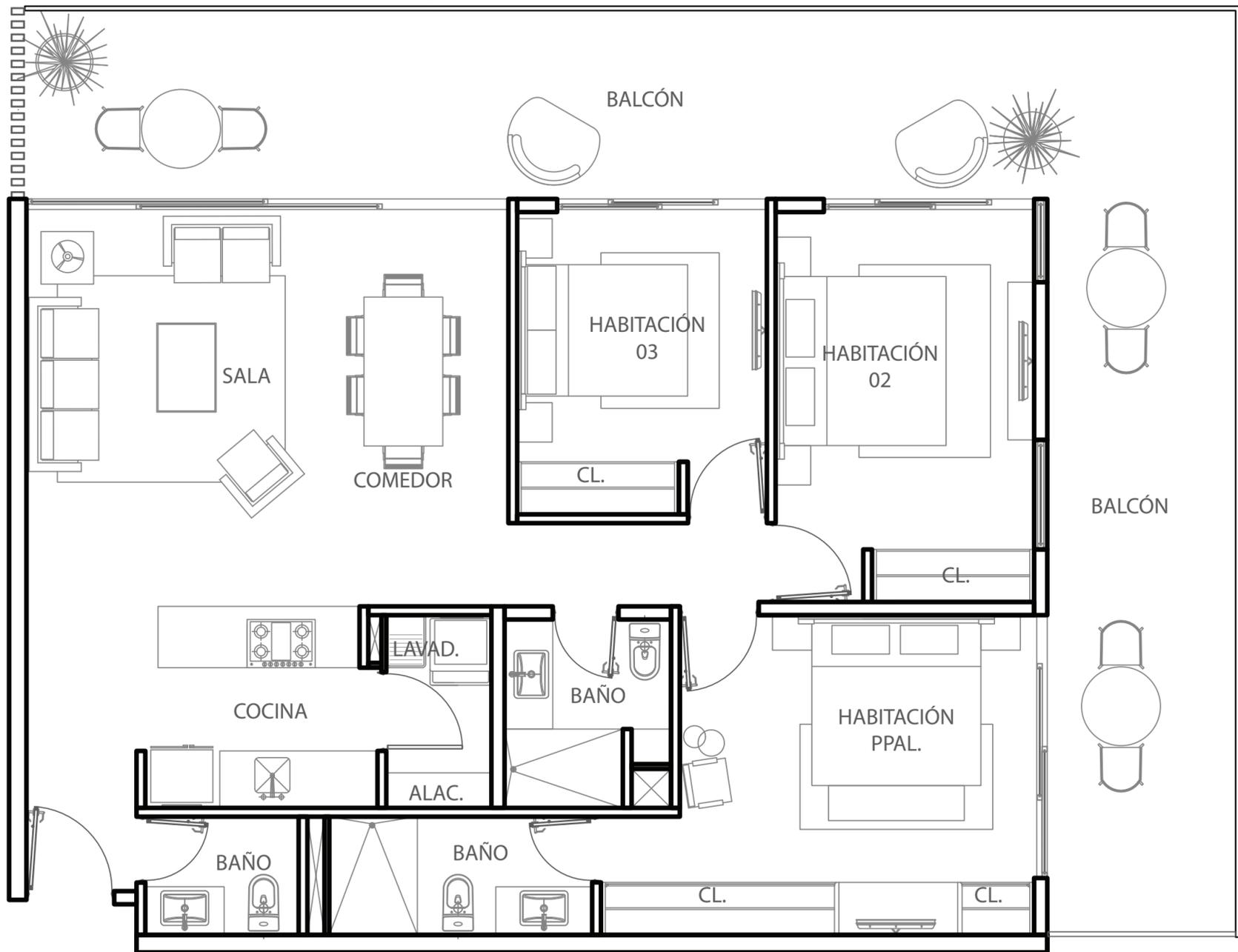
- 3 Recámaras
- 3.5 Baños
- Balcón
- Cocina y alacena
- Área de lavado
- Sala - Comedor



\* Plano ilustrativo sujeto a cambios sin previo aviso.

149M<sup>2</sup>

MODELO **H**  
9 departamentos



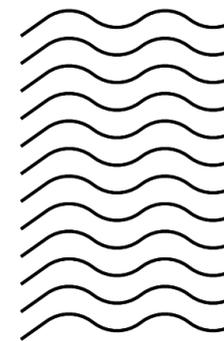
- 3 Recámaras
- 2.5 Baños
- Balcón
- Cocina y alacena
- Área de lavado
- Sala - Comedor

\* Plano ilustrativo sujeto acambios sin previo aviso.

# 214M<sup>2</sup>

## MODELO 5 departamentos

# I



- 4 Recámaras
- 3.5 Baños
- Balcón
- Recibidor
- Cocina
- Área de lavado
- Sala - Comedor
- Alacena

\* Plano ilustrativo sujeto acambios sin previo aviso.



Diseño y Gestión Inmobiliaria es la primera desarrolladora y constructora especializada en vivienda media vertical urbana en la Zona Metropolitana de Guadalajara con un portafolio de +4,000 viviendas construidas y vendidas en los últimos años.

**EXPERTOS  
EN VIVIENDA  
VERTICAL**

**+4000  
VIVIENDAS**  
CONSTRUIDAS Y VENDIDAS

**26** AÑOS  
DE EXPERIENCIA





\*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.



THE  
LIGHTHOUSE  
MARINA MAZATLÁN

DIRECCIÓN:

BLVD. MARINA MAZATLÁN, S/N  
C.P. 82100 MAZATLÁN, SIN.  
FRENTE A MARINA MAZATLÁN  
Y CLUB DE GOLF

[DISENOYGESTION.MX](http://DISENOYGESTION.MX)

DISEÑO  
Y GESTIÓN  
INMOBILIARIA

ROD  
RIK