



*Per·Se*®



# VILLASEÑOR *Per·Se*®



# VILLASEÑOR PerSe

## INTRODUCCIÓN

Villaseñor PerSe es una torre 100% residencial de 145 departamentos ubicada en Arcos Vallarta, casi con esquina con Av. México.

Diseñado con espacios amplios, amenidades de primer nivel y terminados premium, Villaseñor PerSe se convierte en una inversión patrimonial rentable que ofrece el estilo de vida metropolitana ideal.

Entrega proyectada Febrero 2027.

Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

# VILLASEÑOR PerSe

## NOSOTROS

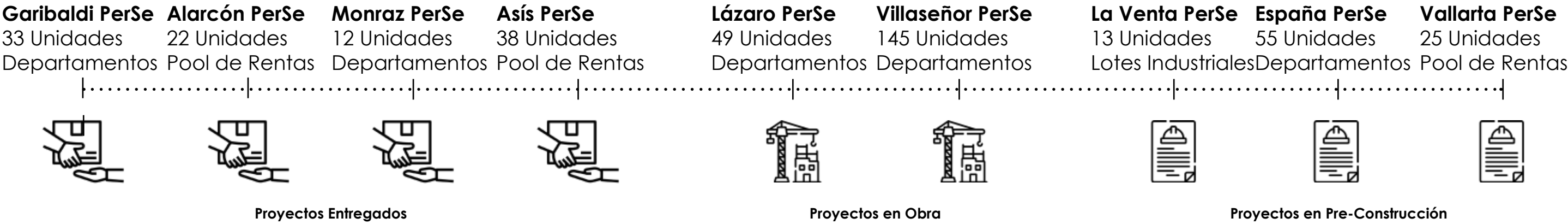
PerSe Capital nace bajo la idea de ver crecer nuestras ciudades y convertirse en las metrópolis que nos merecemos.

Tenemos mucho tiempo en el ámbito inmobiliario y por eso queremos contribuir a la gente, no solo haciendo proyectos estéticos sino de calidad, que realmente inspiren, generen y nos ayuden a vivir el potencial de nuestra ciudad por sí misma.



# VILLASEÑOR PerSe

NUESTROS PROYECTOS

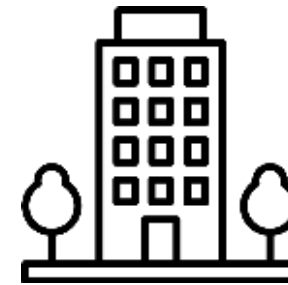




# Numeralia



**24**  
Meses de obra



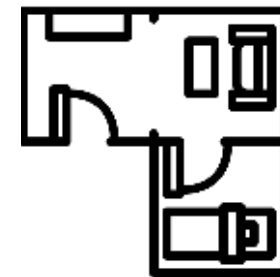
**15**  
Niveles



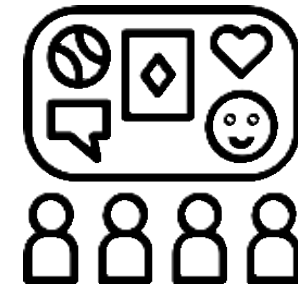
**1**  
Restaurante



**145**  
Departamentos



**8**  
Prototipos



**20**  
Amenidades



# Ubicación

Villaseñor PerSe se encuentra sobre la calle Pablo Villaseñor, casi esquina con AV. México, en la parte más residencial de la colonia Arcos Vallarta

- Los Otates (1 cuadra)
- Lopez Mateos (3 cuadas)
- Centro Magno (5 cuadas)
- Av. Américas (6 cuadas)
- Av. Chapultepec (10cuadas)
- La Minerva
- Centro comercial Midtown
- Plaza Novena México

# Amenidades



Restaurante



Ciclopuerto



Coworking



Sala de juntas



Accesibilidad  
universal



Seguridad 24h



Lobby



Lounge





# Amenidades



Pet Shower



Pet Zone



Cocina gourmet



Playground



Sports bar



Asadores





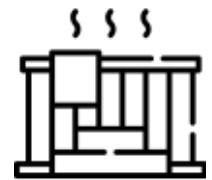
# Amenidades



Alberca



GYM



Jacuzzi



Área de yoga



Fire Pit



Asoleaderos



Terraza







# VILLASEÑOR PerSe

## TERMINADOS Y CARACTERÍSTICAS ESPECIALES



100% de departamentos con balcón y  
ventanales piso techo



Doble filtro de seguridad por acceso peatonal



Ventanería de aluminio de 3 pulgadas



Cancelería de cristal templado de 6mm



Ventilación y vistas de Norte, Sur, Este y Oeste



Carpintería Arauco tipo Nogal



Marmol Travertino



Preparación para MiniSplits





# VILLASEÑOR PerSe

## MAGNO

Tamaño: 79.00 m2 con posibilidad de terraza

Recámaras: 2

Baños: 2

Cajones: 1 - 2

Bodega: 1

Orientación: Este y Oeste

Vista: López Mateos

Niveles: 1-14



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

# VILLASEÑOR PerSe

## ESTUDIO

Tamaño: 41.50 m2 con posibilidad de terraza

Recámaras: 1

Baños: 1

Cajones: 0 - 1

Bodega: 0 - 1

Orientación: Oeste

Vista: López Mateos

Niveles: 1-14



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

# VILLASEÑOR PerSe

LOCK OFF

Tamaño: 59.38 - 60.93 m2 con posibilidad de terraza

Recámaras: 2

Baños: 2

Cajones: 0

Bodega: 0

Orientación: Oeste

Vista: Av, México y Justo Sierra

Niveles: 1-14

→  
INGRESO

→  
INGRESO



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

# VILLASEÑOR PerSe

## ARCOS

Tamaño: 46.00 m2 con posibilidad de terraza

Recámaras: 1

Baños: 1

Cajones: 1

Bodega: 0 - 1

Orientación: Oeste

Vista: Av, México y Justo Sierra

Niveles: 2-14



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

# VILLASEÑOR PerSe

B&B

Tamaño: 37.00 m2

Recámaras: 1

Baños: 1

Cajones: 0

Bodega: 0

Orientación: Oeste

Vista: Av, México y Justo Sierra

Niveles: 2-14

→  
INGRESO



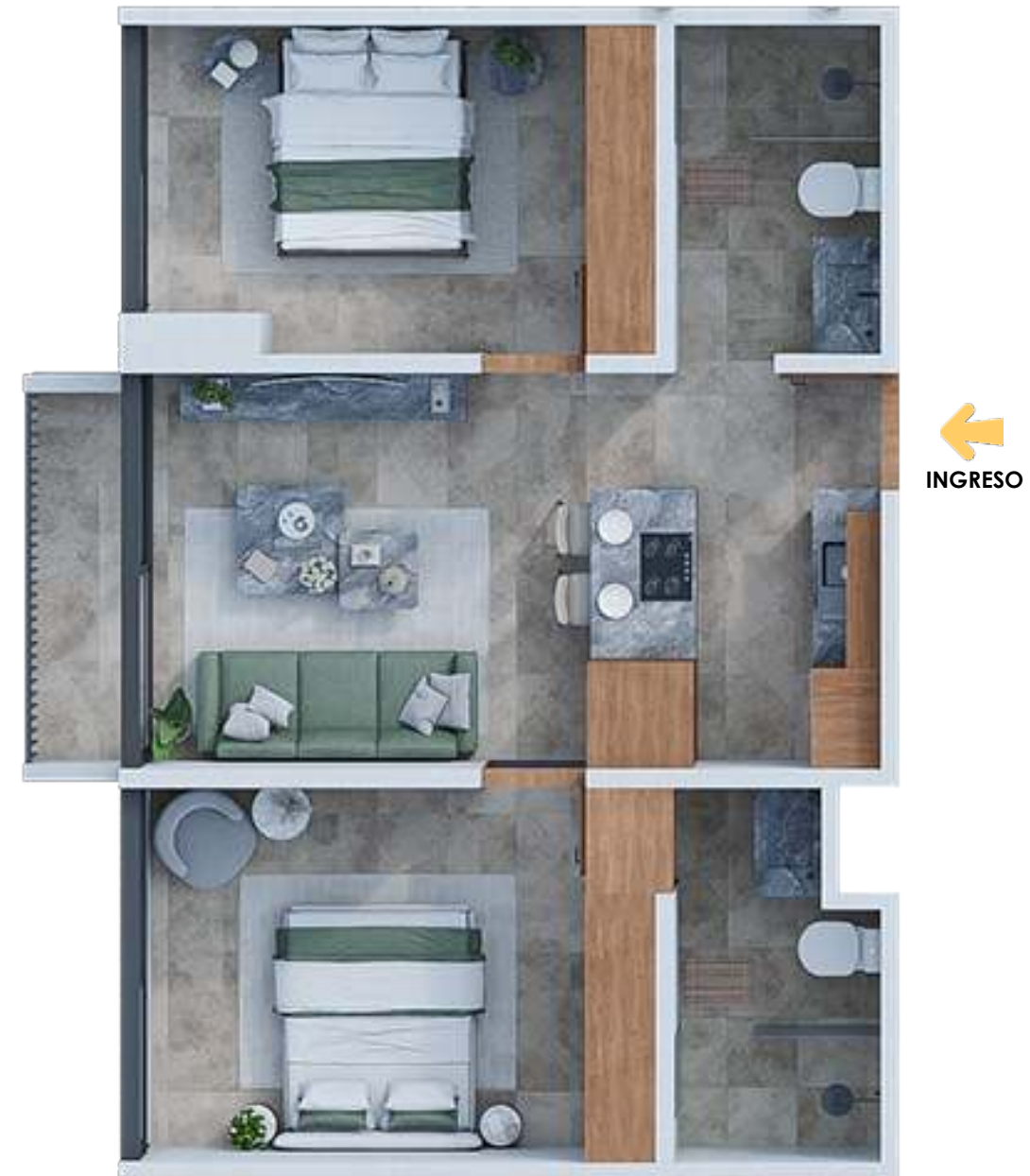
Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

# VILLASEÑOR PerSe

## MINERVA

Tamaño: 68.00 m<sup>2</sup>  
Recámaras: 2  
Baños: 2  
Cajones: 1 - 2  
Bodega: 1

Orientación: Oeste  
Vista: Justo Sierra  
Niveles: 2-14



Imágenes, muebles y elementos decorativos son ilustrativos.  
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.











*Per·Se*®