



Delia

En uno de los barrios más populares de la ciudad, nace un espacio inspirado en la historia de Delia del Carril; pintora, aristocrática y librepensadora que reinó el corazón de Pablo Neruda, y fue su fuente de inspiración durante las dos décadas que permanecieron juntos. **Porque el arte inspira y emociona; el arte enriquece la vida de quien la habita.**

Delia



Delia es la experiencia de prestigio que te espera en una de las mejores zonas de Guadalajara, ciudad repleta de cultura y aprecio por las artes, digna de recibir proyectos de grande escala.

El proyecto cuenta con una hermosa arquitectura, porque lo que pasa por fuera es tan importante como lo que se ofrece por dentro. Por esto mismo, también engloba una colección de hermosos departamentos con distintos modelos para elegir. Todos con el toque elegante y sutil que realza la estancia de sus usuarios.

Delia

Vista de fachada frontal





Delia

Vista de acceso

**Prepárate para encontrar
tu nueva vida de prestigio
en el corazón de la ciudad.**



Providencia



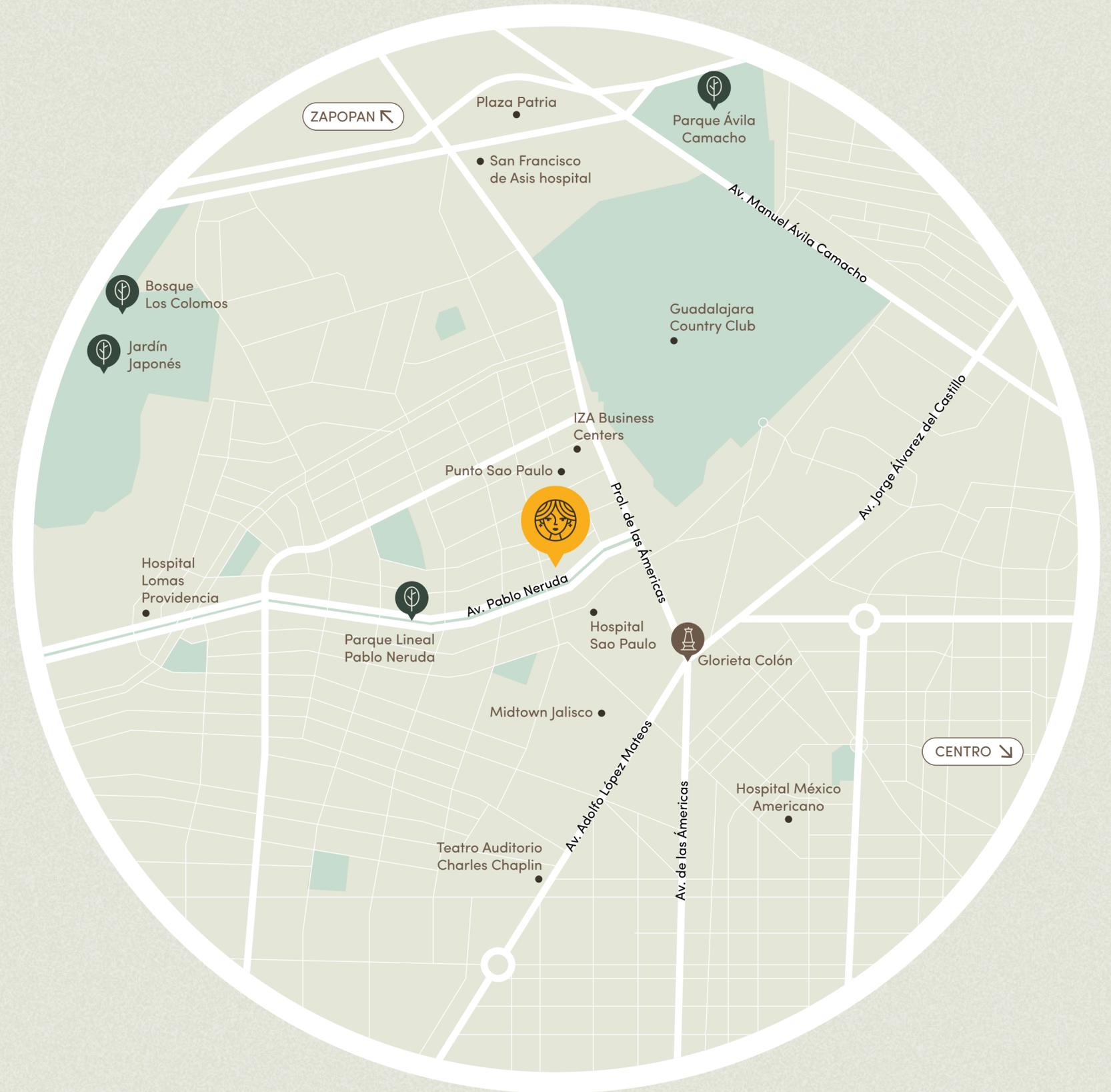
El arte de conectar en la perla tapatía

Nos enfocamos en crear una comunidad que nutra a sus habitantes. Es por eso que Delia se ubica en una de las zonas más vibrantes de Guadalajara, destino popular entre jóvenes, profesionales y familias gracias a sus áreas arboladas y su diverso entretenimiento.

Convenientemente ubicada cerca de los principales centros comerciales, Delia te permite disfrutar de los mejores restaurantes, bares, comercios, centros educativos y espacios de salud, dejando todos estos espacios a tu fácil alcance para hacer de tus visitas una experiencia completa y relajada.

 C. BOGOTA #2383

- Punto de acceso conveniente al resto de la ciudad
- Cercanía a las vías de circulación más importantes
- Cercanía a atractivos turísticos
- Urbanismo bien desarrollado



8

Niveles de vivienda

3

Modelos de departamento

39

Departamentos

4

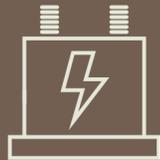
Amenidades exclusivas

Delia





2 elevadores



Transformadores
de energía



Vigilancia
CCTV 24/7



Sistema contra
incendio



Servicios de
administración



Pozo de retención
de aguas pluviales



Planta
eléctrica

Instalaciones

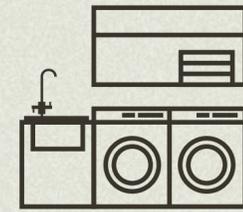
Disfruta de una experiencia urbana verdaderamente única. Admira las vistas abiertas a los alrededores de la zona desde el Rooftop de Delia, incluido para regalarte esos momentos especiales en el día en el que puedes convivir o desconectar. Conoce los otros espacios destinados a hacer de tu estancia la más placentera.



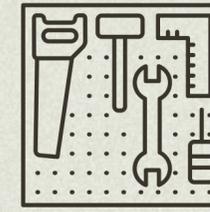
Rooftop



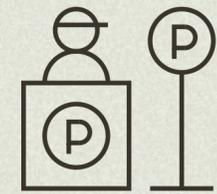
Áreas de CoWork



Áreas de lavandería



Biblioteca de herramientas



Valet Parking

Amenidades



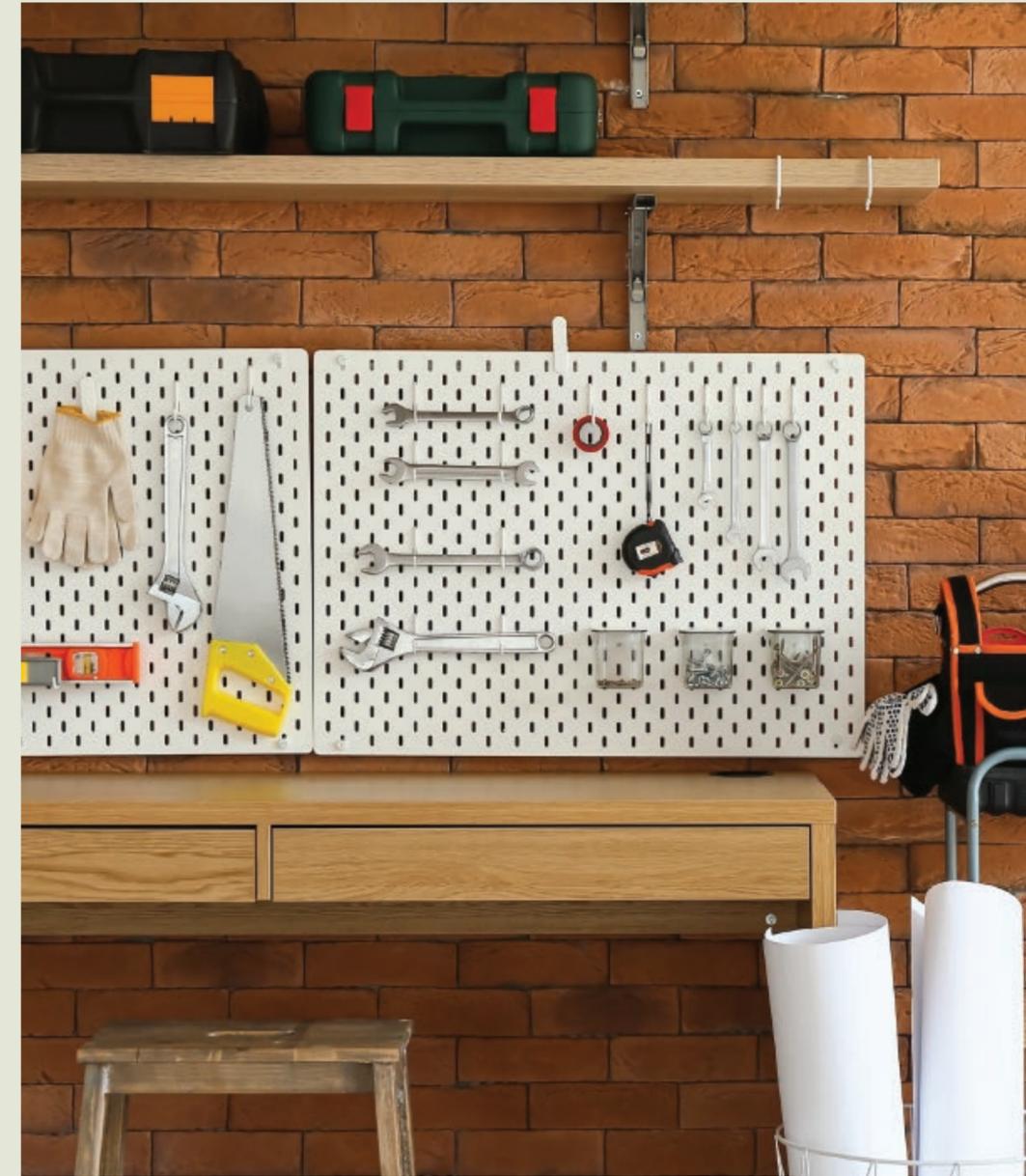
Rooftop



Áreas de CoWork



Áreas de lavandería



Biblioteca de herramientas

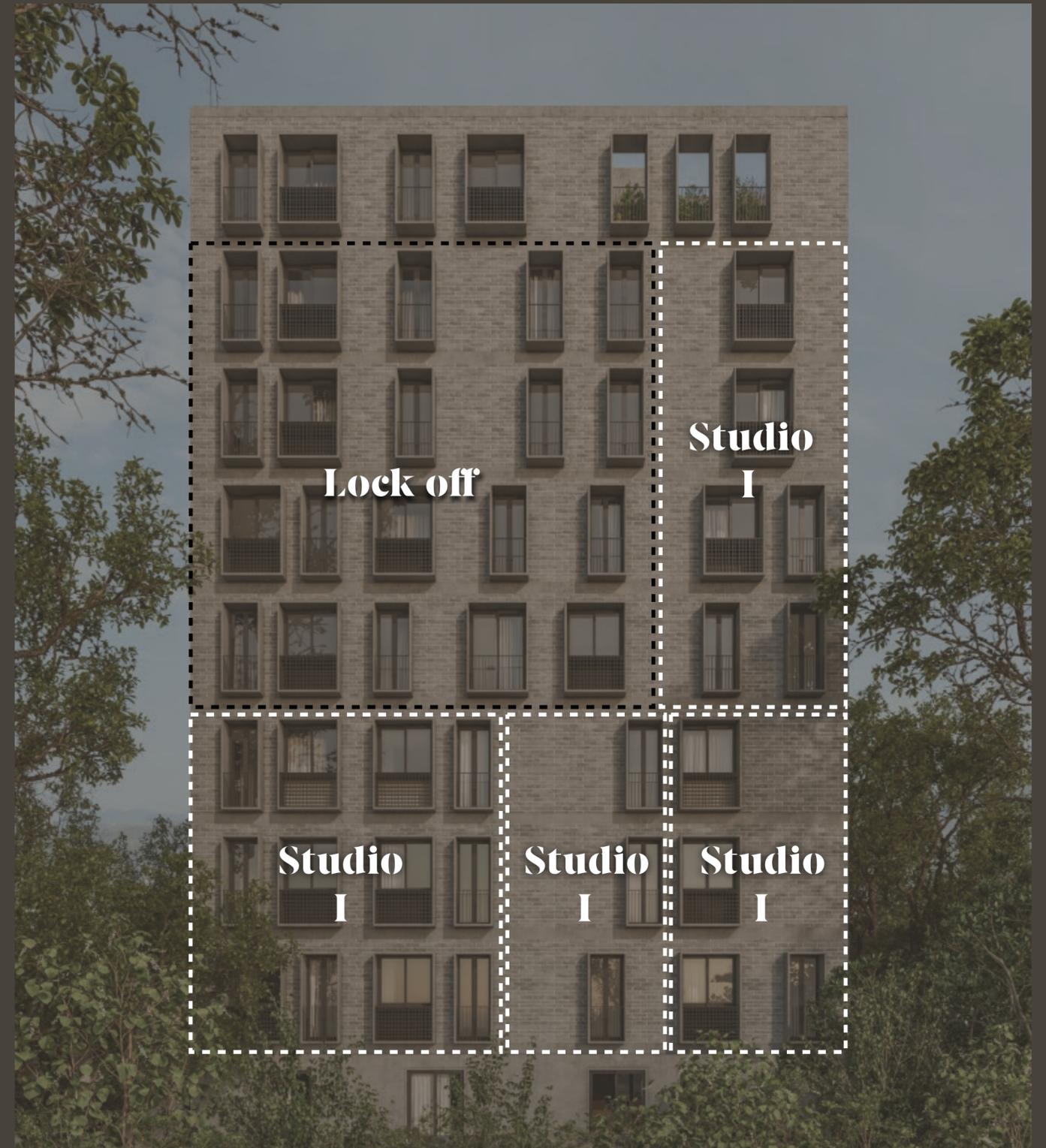
Elige disfrutar de Providencia con grandes vistas y la mayor comodidad de la zona. Con opciones desde una a dos recámaras, los departamentos en Delia le darán mayor exclusividad a tu estancia en Guadalajara.

Depas





VISTA BOGOTA



VISTA POSTERIOR



Studio I

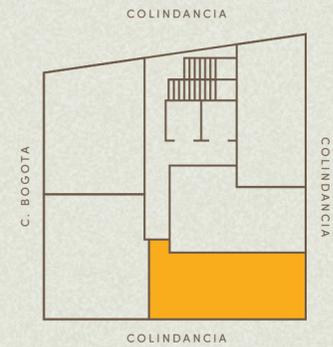
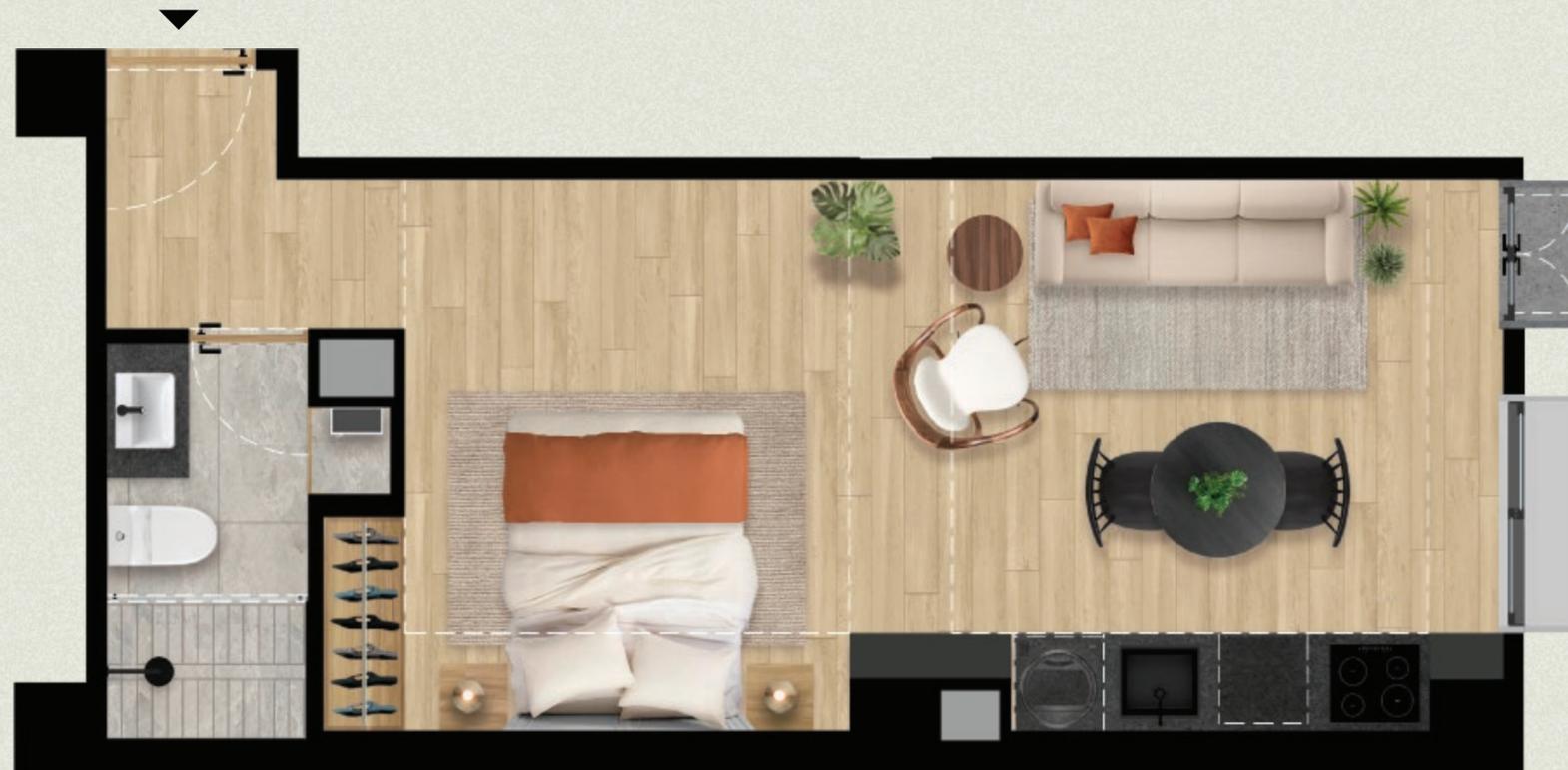
Studio

I

DEPTO 103, 203, 303-A

40 m²
Nivel 1 al 3

- Recámara
- Baño
- Cocina
- Sala Comedor
- Lavandería



CRATO
DESARROLLOS

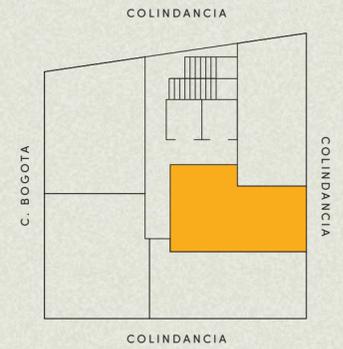
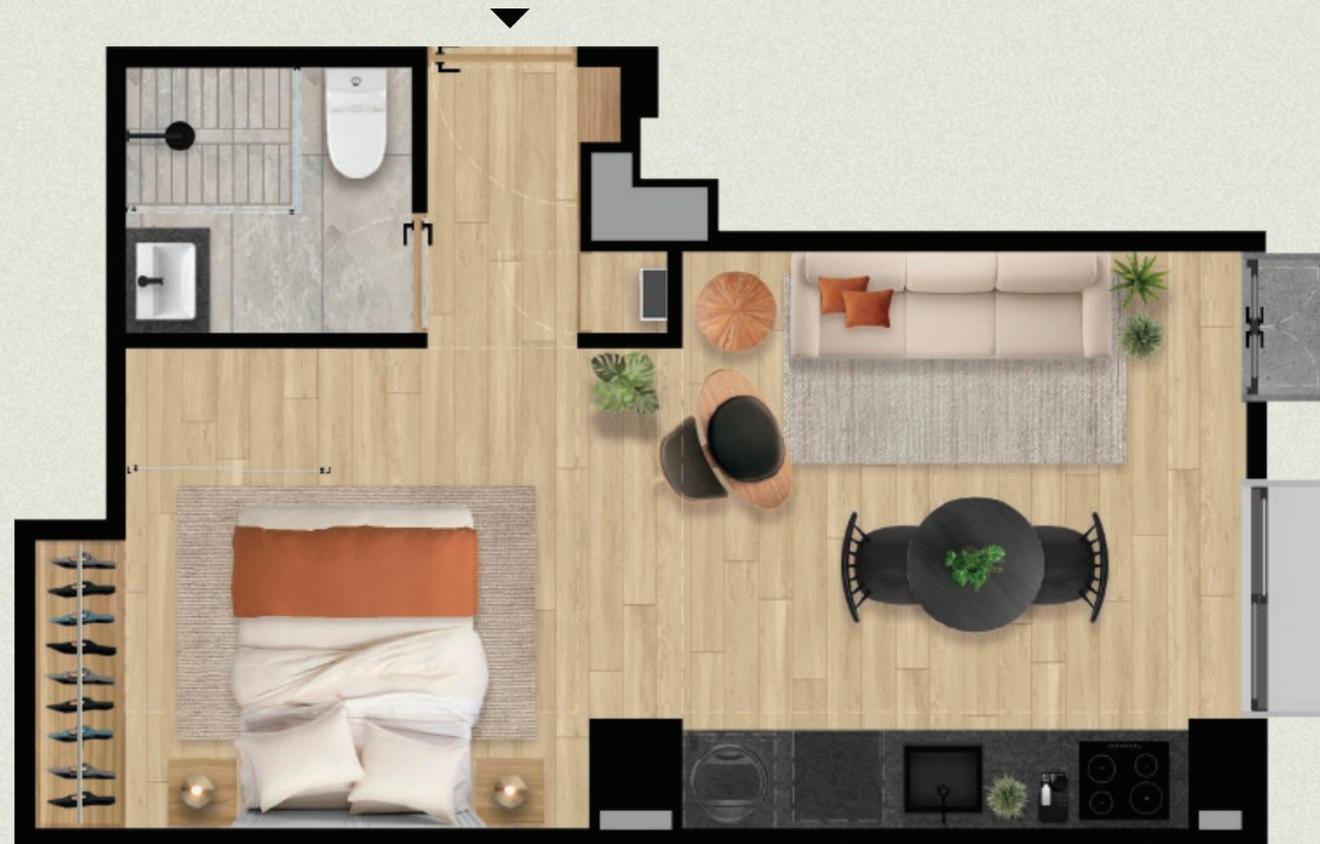
La presente planta no es definitiva
y queda sujeta a cambios hasta
termino del proyecto.

Studio I

DEPTO 104, 204, 304-B

37 m²
Nivel 1 al 3

- Recámara
- Baño
- Cocina
- Sala Comedor
- Lavandería



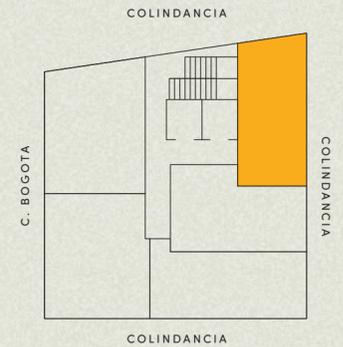
Studio

I

DEPTO 105, 205, 305-C

38 - 40 m²
Nivel 1 al 3

- Recámara
- Baño
- Cocina
- Sala Comedor
- Lavandería



Studio

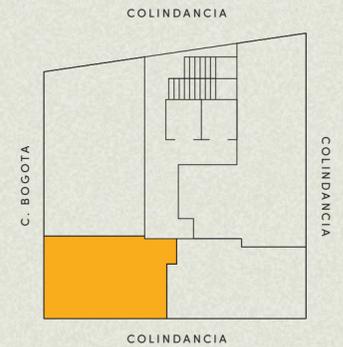
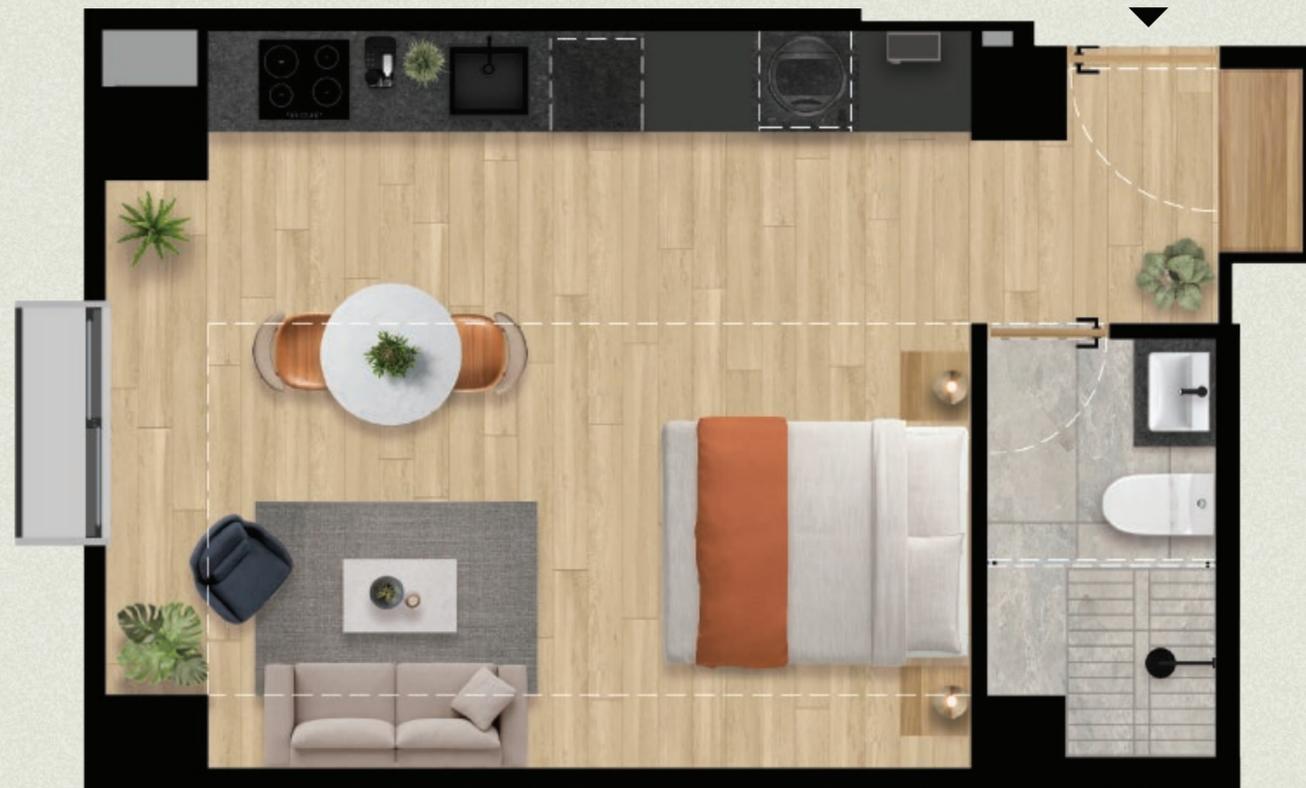
I

DEPTO 402, 502, 602, 702, 802-D

39 m²

Nivel 4 al 8

- Recámara
- Baño
- Cocina
- Sala Comedor
- Lavandería



Studio

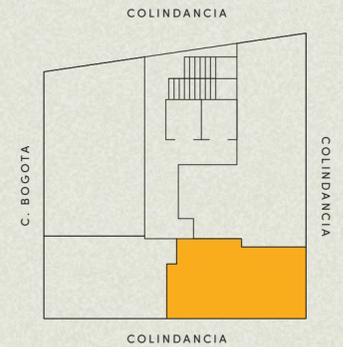
I

DEPTO 403, 503, 603, 703, 803-E

38 m²

Nivel 4 al 8

- Recámara
- Baño
- Cocina
- Sala Comedor
- Lavandería

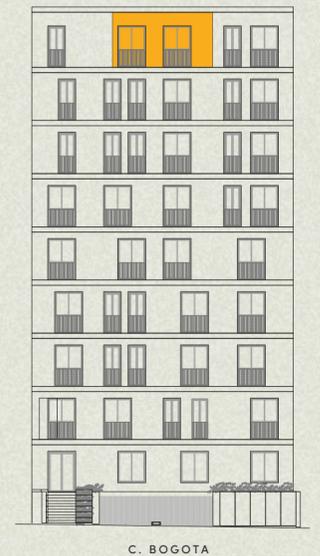
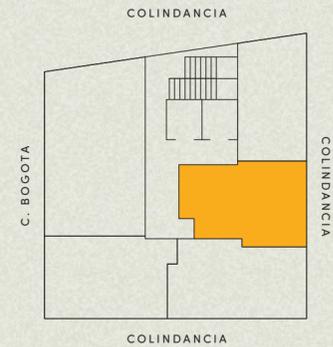


Studio I

DEPTO 804-F

38 m²
Nivel 8

- Recámara
- Baño
- Cocina
- Sala Comedor
- Lavandería





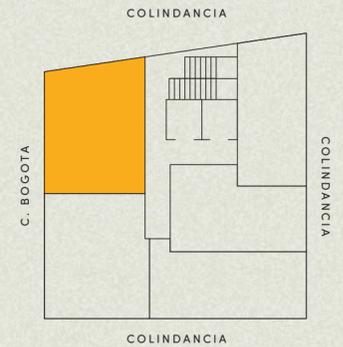
Studio II

Studio II

DEPTO 101, 201, 301-G

49 m²
Nivel 1 al 3

- Recámara
- Baño
- Cocina
- Sala Comedor
- Lavandería

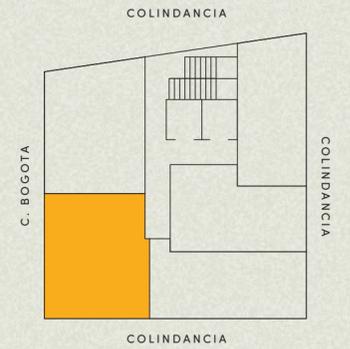


Studio II

DEPTO 102, 202, 302-H

49 m²
Nivel 1 al 3

- Recámara
- Baño
- Cocina
- Sala Comedor
- Lavandería



CRATO
DESARROLLOS

La presente planta no es definitiva
y queda sujeta a cambios hasta
termino del proyecto.



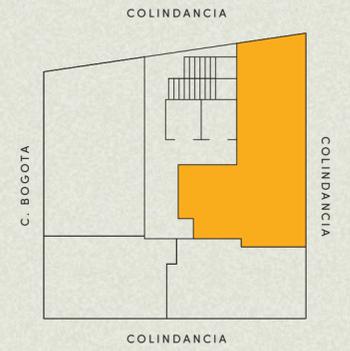
Lock Off

Lock Off

DEPTO 404, 504, 604, 704-J

70 - 71 m²
Nivel 4 al 7

- Dos recámaras
- Dos baños
- Cocina
- Sala Comedor
- Lavandería



CRATO
DESARROLLOS

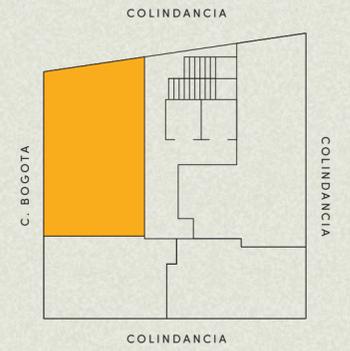
La presente planta no es definitiva
y queda sujeta a cambios hasta
termino del proyecto.

Lock Off

DEPTO 401, 501, 601, 701, 801-I

65 m²
Nivel 4 al 8

- Dos recámaras
- Dos baños
- Cocina
- Sala Comedor
- Lavandería



Colaboraciones que trascienden

DESARROLLADOR

CRATO
DESARROLLOS

En Crato Desarrollos soñamos despiertos y encontramos las ubicaciones perfectas para hacerlos realidad.

Somos una desarrolladora boutique enfocada en inversionistas patrimoniales, nos especializamos en proyectos residenciales y turísticos en México. Nuestros proyectos maximizan el rendimiento de nuestros clientes.

Tecnología

Construcción, Ventas, Empresa (ERP)

Especialidad

Residencial y Turismo.

Agilidad

Menos 30% de tiempo de obra.

Rendimiento

Anual promedio, flujo + plusvalía.

Delia

ARQUITECTURA

TACHER
ARQUITECTOS

Fundada en 2005, en la ciudad de Guadalajara, Tacher Arquitectos se ha convertido en una de las firmas de arquitectura más importantes del país con más 1.2 millones de m² diseñados y 50 proyectos en proceso alrededor de varias ciudades como Mazatlán, Los Cabos, Tulum, Tijuana, Aguascalientes y Monterrey; e internacionalmente en Bilbao y Estocolmo. Reconocidos principalmente por su experiencia en proyectos de vivienda vertical con más de 60 torres diseñadas, su objetivo es hacer arquitectura que eleve la calidad de vida de los usuarios y, al mismo tiempo, crear espacios que envejeczan con dignidad, siempre basados en realidad y el contexto. Su filosofía se resume principalmente en la coherencia arquitectónica a través del balance entre llenos y vacíos; así como la tensión entre reglas, retículas y constantes, que permite que todo funcione como un bello sistema ordenado de elementos puros y grandes masas sólidas, donde impera la privacidad de los espacios.

CONSULTORÍA



Empresa líder a nivel internacional en consultoría inmobiliaria, desde investigación de mercado, desarrollo de producto y marca, hasta la comercialización y estrategia digital inmobiliaria.

4S Real Estate busca transformar ciudades y conectar personas a través de desarrollos inmobiliarios que marcan la diferencia.



COMERCIALIZADO POR



SALA DE VENTAS

C. Bogota #2383, Providencia 44630
Guadalajara, Jal., México.

UN PROYECTO DE



DELIADDESARROLLO.COM.MX



Delia